



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.05.2024

№ 119

О внесении изменений в
распоряжение от 25.04.2024 № 108

В связи с тем, что собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 18 – выбран способ управления - управление управляющей организацией:

исключить с 25.04.2024 пункт 3 из Приложения № 1 и Приложения № 2 к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 25.04.2024 № 108;

В связи с технической ошибкой:

1. Изложить пункт 33 Приложения № 1 к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 25.04.2024 № 108 в следующей редакции:

1.	г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 112	20,00
----	---------------------------------------	-------

2. Изложить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: ул. Шевченко, 99 в Приложении № 2 к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 25.04.2024 № 108 в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. 12 Сентября, 112

Общая площадь жилых помещений МКД: 376,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 325,60	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	4 968,48	1,10
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 516,80	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 516,80	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 194,32	1,15
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	15 808,80	3,50
7.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 678,56	1,70
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 033,60	2,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	18 293,04	4,05
ВСЕГО		Х	90 336,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Начальник Управления



А.С.Андреев