



Администрация города Ульяновска  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.06.2024

№ 157

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Сфера ЖКХ» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 11.06.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 11.06.2024.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 10.06.2024 № 157

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15 А	21,24

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 10.06.2024 № 157

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15А**

Общая площадь жилых помещений МКД: 7 768,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	318 815,14	3,42
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	48 474,82	0,52
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	233 052,00	2,50
4.	Содержание системы отопления	Постоянно.	167 797,44	1,80
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замеры сопротивления электроплит.	Постоянно.	94 153,01	1,01
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	0,00	0,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	18 644,16	0,20
8.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусорокамеры или площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	5 раз в неделю.	400 849,44	4,30
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	48 474,82	0,52

10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	139 831,20	1,50
11.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	137 034,58	1,47
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	372 883,20	4,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>1 980 009,79</b>	<b>21,24</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.