



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.05.2024

№ 142

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).
2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 29.05.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.
3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 29.05.2024.
4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 29.09.2023 № 327.
5. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 15.04.2024 № 100.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.05.2024 № ____

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 3	25,00
2.	Г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 8	27,50
3.	Г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 14	20,00
4.	Г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 30	20,00
5.	Г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Фасадная, д. 9	20,00
6.	Г. Ульяновск, п. Зеленый мир, ул. Речная, д. 2А	25,00
7.	Г. Ульяновск, п. Загородный, ул. Центральная, д. 4	20,00
8.	Г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Мичурина, д. 4	23,50
9.	Г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Первомайская, д. 1	23,50
10.	Г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 2	20,00
11.	Г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2 ул. Садовая, д. 5	20,00
12.	Г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Первомайская, д. 28	20,00
13.	Г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Первомайская, д. 44	20,00
14.	Г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Хваткова, д. 12А	20,00
15.	Г. Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 87	20,00
16.	Г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А	20,00
17.	Г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 5	20,00
18.	Г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 60А	20,00
19.	Г. Ульяновск, ул. Горького, д. 9/1	25,00
20.	Г. Ульяновск, ул. Мира, д. 37	24,00
21.	Г. Ульяновск, ул. Мира, 18	25,00
22.	Г. Ульяновск, ул. Мира, 20	25,00
23.	Г. Ульяновск, ул. Мира, 24	22,00
24.	Г. Ульяновск, ул. Новгородская, 10	25,00
25.	Г. Ульяновск, ул. Прокофьева, 121	25,00
26.	Г. Ульяновск, ул. Радищева, 153б	25,00
27.	Г. Ульяновск, ул. Радищева, 155	25,00
28.	Г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, 4	25,00

29.	Г. Ульяновск, ул. Федерации, 122а	22,50
30.	Г. Ульяновск, ул. Федерации, 46	25,00
31.	Г. Ульяновск, ул. Шевченко, 45	25,00
32.	Г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, 6	20,00
33.	Г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, 8	25,00
34.	Г. Ульяновск, ул. Крайняя, 11	20,00
35.	Г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 78	22,50
36.	Г. Ульяновск, ул. Маяковского, 26	22,50
37.	Г. Ульяновск, ул. Плеханова, 8	20,00
38.	Г. Ульяновск, ул. Прокофьева, 125	22,50
39.	Г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, 23	22,50
40.	Г. Ульяновск, ул. Ташлинская, 11	22,50
41.	Г. Ульяновск, ул. Ташлинская, 13	20,00
42.	Г. Ульяновск, ул. Ташлинская, 7	20,00
43.	Г. Ульяновск, ул. Чистопрудная, 26	22,50
44.	Г. Ульяновск, ул. Юбилейная, 7	25,00
45.	Г. Ульяновск, ул. Гая, 2	20,00
46.	Г. Ульяновск, ул. Героев Свири, 2	27,50
47.	Г. Ульяновск, ул. Юбилейная, 1	20,00
48.	Г. Ульяновск, ул. Луговая, 2	20,00
49.	Г. Ульяновск, ул. Луговая, 4	20,00
50.	Г. Ульяновск, ул. Луговая, 8	20,00
51.	Г. Ульяновск, ул. Первомайская, 24	25,00
52.	Г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, 21	25,00
53.	Г. Ульяновск, ул. Урожайная, 8	20,00
54.	Г. Ульяновск, ул. Центральная, 15	20,00
55.	Г. Ульяновск, ул. Урицкого, 96	25,00

Приложение № 2

к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 28.05.2024 № _____

1. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

Ул. Станкостроителей, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 636,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	38 175,20	5,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	7 654,64	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 654,64	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 654,64	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 451,96	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	26 721,24	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	38 175,20	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 086,60	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	34 555,88	4,50
ВСЕГО			190 866,00	25,00

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстрой РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 4 821,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	260 350,20	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	28 927,80	0,50
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	28 927,80	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	144 659,00	2,50
5.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	130 175,10	2,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	101 247,50	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	202 494,60	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Ручная и мех.уборка - по мере необходимости.	289 278,00	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	144 659,00	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	260 350,20	4,50
ВСЕГО			1 591 029,00	27,50

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстрой РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

3. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 164,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 864,00	5,00
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно.	986,40	0,50
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Эль-измерения - по регламенту.	4 952,00	2,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	986,40	0,50
4.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 945,60	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	4 952,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 952,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	8 877,60	4,50
8.	ВСЕГО	X	39 456,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неакзанаания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

4. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная д. 30

Общая площадь жилых помещений МКД: 163,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 816,00	5,00
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Эль-измерения - по регламенту.	981,60	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 908,00	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	981,60	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 926,40	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	4 908,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 908,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	8 854,40	4,50
8.	ВСЕГО	X	39 264,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неакзанаания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

5. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Фасадная, д. 9
кв. №

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 210,18

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	72 610,80	5,00
1.	Противопожарные мероприятия. Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	7 261,08	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	36 305,40	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 261,08	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	29 044,32	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	36 305,40	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	36 305,40	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	65 349,72	4,50
8.	ВСЕГО	X	290 443,20	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

6. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Зелёный мир, ул. Речная, д. 2А
кв. №

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 106,10

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	66 366,00	5,00
1.	Противопожарные мероприятия. Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 636,60	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	53 092,80	4,00
3.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	19 909,80	1,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	33 183,00	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Уборка снега - по регламенту. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	53 092,80	4,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	59 819,60	3,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	59 729,40	4,50
8.	ВСЕГО	X	331 850,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

7. ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Загородный, ул. Центральная, д. 4
 кв. м 265,54

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 952,40	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 595,24	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 966,20	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 595,24	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 572,96	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	7 966,20	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 966,20	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	14 539,16	4,50
8.	ВСЕГО	X	63 729,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях несоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

8. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Мичурина, д. 4
 кв. м 413,54

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	24 812,40	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 481,24	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 406,20	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	17 568,68	3,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 481,24	0,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	9 924,96	2,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 406,20	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	22 531,16	4,50
9.	ВСЕГО	X	116 618,28	23,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/лр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

9. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Первомайская, д. 1
Общая площадь жилых помещений МКД: 452,26 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 935,60	5,00
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 595,56	0,50
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 967,80	2,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 154,92	3,50
4.	Содержание систем отопления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 595,56	0,50
5.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 374,24	2,00
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	12 967,80	2,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Постоянно.	12 967,80	2,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	25 342,04	4,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Х	121 897,32	23,50
ВСЕГО			121 897,32	23,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/лр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

10. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 2
Общая площадь жилых помещений МКД: 164,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 846,00	5,00
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	984,60	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 923,00	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	984,60	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 958,40	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	4 923,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 923,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	8 861,40	4,50

ВСЕГО	X	39 384,00	20,00
--------------	----------	------------------	--------------

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 05.04.2015 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

11. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. 2-я Садовая, д. 5
кв. м 178,70

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 722,00	5,00
1.	Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 072,20	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 361,00	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 072,20	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 288,80	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	5 361,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 361,00	2,50

8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	9 649,80	4,50
ВСЕГО		X	42 888,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 05.04.2015 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

12. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Первомайская, д. 28
кв. м 128,11

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 686,60	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	768,66	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 843,30	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	768,66	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 074,64	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	3 843,30	2,50

7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 843,30	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	6 917,94	4,50
ВСЕГО			30 746,40	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

13. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Первомайская, д. 44
 кв. м 79,95

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту. Осмотры - 2 раза в год.	4 797,00	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту. Осмотры - 2 раза в год.	479,70	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 598,50	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	479,70	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 918,80	2,00

Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	2 598,50	2,50
6. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 598,50	2,50
7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	4 517,50	4,50
ВСЕГО		19 188,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

14. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Хваткова, д. 12А
 кв. м 270,80

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 248,00	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту. Осмотры - 2 раза в год.	1 624,80	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 124,00	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 624,80	0,50

5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 499,20	2,00
	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	8 124,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 124,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	14 623,20	4,50
8.	ВСЕГО	X	64 992,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неаказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

15. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 87
Общая площадь жилых помещений МКД: 415,70 кв. м.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	24 942,00	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл-измерения - по регламенту.	2 494,20	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 471,00	2,50
3.				

4.	Содержание вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 494,20	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	9 976,80	2,00
	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	12 471,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 471,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	22 447,80	4,50
8.	ВСЕГО	X	99 768,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неаказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

16. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А
Общая площадь жилых помещений МКД: 570,34 кв. м.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 220,40	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл-измерения - по регламенту.	3 422,04	0,50
2.				

3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 110,20	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 422,04	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	13 688,16	2,00
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	17 110,20	2,50
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	17 110,20	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	30 798,36	4,50
ВСЕГО			136 881,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

17. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 215,99 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 959,40	5,00

2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электроизмерения - 2 раза по регламенту.	1 295,94	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 479,70	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 295,94	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 185,76	2,00
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	6 479,70	2,50
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 479,70	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	11 665,46	4,50
ВСЕГО			51 857,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

18. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 60А

Общая площадь жилых помещений МКД: 369,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в
1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 152,00	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 215,20	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 076,00	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 215,20	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	8 860,80	2,00
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	11 076,00	2,50
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 076,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	19 956,80	4,50
ВСЕГО			88 608,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Месядных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

19. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Горького, д. 9

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в
Общая площадь жилых помещений МКД: 624,03 кв. м				
1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 569,71	4,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	11 232,54	1,50
3.	Содержание систем водоснабжения.	Постоянно.	18 720,90	2,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	14 976,72	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	26 209,26	3,50
6.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 990,69	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 360,45	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 497,67	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	11 232,54	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 232,54	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 232,54	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 956,44	4,00
ВСЕГО			187 209,00	25,00

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
Общая площадь жилых помещений МКД: 131,94 кв. м				
1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	35 569,71	4,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	11 232,54	1,50
3.	Содержание систем водоснабжения.	Постоянно.	18 720,90	2,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	14 976,72	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	26 209,26	3,50
6.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 990,69	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 360,45	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 497,67	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	11 232,54	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 232,54	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 232,54	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 956,44	4,00
ВСЕГО			187 209,00	25,00

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Месядных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

20. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, Мира, д. 37

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
Общая площадь жилых помещений МКД: 131,94 кв. м				
1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно.	15 041,16	9,50

	конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Ревизия - 2 раза в год.			
2.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 958,20	2,50	
3.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 166,56	2,00	
4.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 374,92	1,50	
5.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 374,92	1,50	
6.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 374,92	1,50	
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 374,92	1,50	
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 333,12	4,00	
	ВСЕГО	X	37 998,72	24,00	

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

21. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Мира, д. 18

306,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 693,28	4,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	5 509,98	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 509,98	1,50
3.				

4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 509,98	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 509,98	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 856,62	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	18 366,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 183,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 693,28	4,00
	ВСЕГО	X	91 833,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

22. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Мира, д. 20

238,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 462,40	4,00
1.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 432,80	0,50
2.				

3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 298,40	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 164,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 298,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 029,60	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Мех.уборка - по необходимости.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	14 328,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 164,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 462,40	4,00
ВСЕГО			71 640,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

23.ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

Общая площадь жилых помещений МКД: **ул. Мира, д. 24** 349,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 876,24	4,50

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 292,08	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 292,08	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 292,08	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 292,08	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Мех.уборка - по необходимости.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	20 973,60	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 486,80	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 778,88	4,00
ВСЕГО			92 283,84	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

24.ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

Общая площадь жилых помещений МКД: **ул. Новгородская, д. 10** 452,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 779,20	4,00

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 792,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 792,20	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 792,20	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 792,20	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 181,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Мех.уборка - по необходимости.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	25 974,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 987,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 779,20	4,00
	ВСЕГО	X	129 870,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

25. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Прокофьева, д. 121
214,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 858,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 857,40	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 143,20	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 429,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 429,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизируемая уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	12 858,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 429,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 286,40	4,00
	ВСЕГО	X	64 290,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

26. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Радищева, д. 153Б
434,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 837,28	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 604,66	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 813,98	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 023,30	2,50
5.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	7 813,98	1,50
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	18 232,62	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	26 046,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 023,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 837,28	4,00
ВСЕГО			130 253,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

27.ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Радищева, д. 155

кв. М

434,50

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 846,40	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 605,80	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 817,40	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 029,00	2,50
5.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	7 817,40	1,50
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	18 240,60	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	26 058,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 029,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 846,40	4,00
ВСЕГО			130 290,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

28.ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Розы Люксембург, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 444,90 кв. м

ул. Федерации, д. 122А
846,88 кв. м.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	21 355,20	4,00
1.		Постоянно.	2 669,40	0,50
2.	Содержание систем вентиляции и газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 008,20	1,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	13 347,00	2,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	8 008,20	1,50
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	18 685,80	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	26 694,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 347,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 355,20	4,00
9.	ВСЕГО	X	133 470,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

29. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

Общая площадь жилых помещений МКД: 846,88 кв. м.

ул. Федерации, д. 122А
846,88 кв. м.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	50 812,80	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	15 243,84	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	20 325,12	2,00
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	25 406,40	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	50 812,80	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	25 406,40	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	40 650,24	4,00
	ВСЕГО	X	228 657,60	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

30. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Федерации, д. 46

Общая площадь жилых помещений МКД: 491,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	29 496,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 848,80	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 798,40	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 748,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	14 748,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	29 496,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 748,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 596,80	4,00
ВСЕГО			147 480,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Общая площадь жилых помещений МКД: 212,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 768,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 830,40	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 107,20	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 384,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 384,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	12 768,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 384,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 214,40	4,00
ВСЕГО			63 840,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

31. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: ул. Шевченко, д. 45

32. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: ул. Диспетчерская, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 240,78

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 446,80	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 334,04	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО).	Постоянно.	5 778,72	2,00
3.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	14 446,80	5,00
4.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 223,40	2,50
5.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 557,44	4,00
6.	ВСЕГО	Х	57 787,20	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

33. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Диспетчерская, д. 8

кв. м

267,40

МКД:

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 044,00	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 813,20	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО).	Постоянно.	6 417,60	2,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 022,00	2,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	8 022,00	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	16 044,00	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 022,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 835,20	4,00
8.	ВСЕГО	Х	80 220,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

34. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Крайняя, д. 11

кв. м

117,90

МКД:

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 074,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 122,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 829,60	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	7 074,00	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 537,00	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 659,20	4,00
ВСЕГО			28 296,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

35. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Красноармейская, д. 78

158,75

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 525,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 857,50	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 810,00	2,00
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 762,50	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	9 525,00	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 762,50	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 620,00	4,00
ВСЕГО			42 862,50	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

36. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Маяковского, д. 26

126,94

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 616,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	2 284,92	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 046,56	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 808,20	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	7 616,40	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 808,20	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 093,12	4,00
ВСЕГО			34 273,80	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного оказания услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

37. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Плеханова, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 158,99 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 539,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	2 861,82	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 815,76	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	9 539,40	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 769,70	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 631,52	4,00
ВСЕГО			38 157,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного оказания услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

38. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Прокофьева, д. 125

Общая площадь жилых помещений МКД: 295,19 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 711,40	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	5 313,42	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 084,56	2,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 855,70	2,50
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	17 711,40	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 855,70	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 169,12	4,00
7.	ВСЕГО	X	79 701,50	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

39. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Профсоюзная, д. 23

280,00

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 800,00	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	5 040,00	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 720,00	2,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 400,00	2,50
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	16 800,00	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 400,00	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 440,00	4,00
7.	ВСЕГО	X	75 600,00	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

40. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 11

180,13

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 807,80	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 242,34	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 323,12	2,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 403,90	2,50
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 807,80	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 403,90	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 646,24	4,00
7.	ВСЕГО	X	48 635,10	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

41. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 13
173,00 кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 380,00	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 114,00	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 152,00	2,00
3.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 380,00	5,00
4.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 190,00	2,50
5.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 304,00	4,00
6.	ВСЕГО	X	41 520,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

42. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 7
158,39 кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 503,40	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 851,02	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 801,36	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	9 503,40	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 751,70	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 602,72	4,00
ВСЕГО			38 013,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

43. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Чистопрудная, д. 26
201,66 кв. м

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 099,60	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 629,88	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 839,84	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 049,80	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	12 099,60	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 049,80	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 679,68	4,00
ВСЕГО			54 448,20	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

44. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Юбилейная, д. 7
168,41 кв. м

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 104,60	5,00
1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 031,38	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 041,84	2,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 052,30	2,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	5 052,30	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизируемая уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 104,60	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 052,30	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 083,68	4,00
8.	ВСЕГО	X	50 523,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Месядных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

45. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гая, д. 2
274,83 кв. м

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 489,80	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 648,98	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 244,90	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 648,98	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 595,92	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	8 244,90	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 244,90	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	14 840,82	4,50
8.	ВСЕГО	X	65 959,20	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Месядных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

46. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 2
808,25 кв. м

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	45 645,50	4,50
1.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 849,50	0,50
2.	Содержание систем вентиляции (дымоventилиции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 548,50	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	24 247,50	2,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 123,75	1,25
5.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	16 973,25	1,75
6.	Содержание систем отопления.	Постоянно.	33 946,50	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	48 495,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	24 247,50	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	45 645,50	4,50
10.	ВСЕГО	X	266 722,50	27,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

47. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Юбилейная, д. 1
Общая площадь жилых помещений МКД: 271,77 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 506,20	5,00
1.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 630,62	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 153,10	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 630,62	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 522,48	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	8 153,10	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 153,10	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	14 675,58	4,50
8.	ВСЕГО	X	65 224,80	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

48. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Луговая, д. 2
Общая площадь жилых помещений МКД: 172,88 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 572,80	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. ЭЛ.измерения - по регламенту.	1 057,28	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 186,40	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 057,28	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 149,12	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	5 186,40	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 186,40	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	9 355,52	4,50
8.	ВСЕГО	X	41 491,20	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

49. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Луговая, д. 4
Общая площадь жилых помещений МКД: 294,92 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 695,20	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. ЭЛ.измерения - по регламенту.	1 769,52	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 847,60	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 769,52	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 078,08	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	8 847,60	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 847,60	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	15 925,68	4,50
8.	ВСЕГО	X	70 780,80	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

50. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Луговая, д. 8
Общая площадь жилых помещений МКД: 215,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 950,00	5,00
1.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 293,00	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (вытребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 465,00	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 293,00	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 172,00	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	6 465,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 465,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	11 637,00	4,50
8.	ВСЕГО	X	51 720,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

51. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Первомайская, д. 24
Общая площадь жилых помещений МКД: 805,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	48 548,00	5,00
1.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 834,80	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	38 678,40	4,00
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 504,40	1,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	24 174,00	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Уборка снега - по регламенту. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	58 678,40	4,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 008,80	3,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	43 513,20	4,50
8.	ВСЕГО	X	241 740,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

52. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 21
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 142,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей, в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	68 556,00	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электроизмерения - по регламенту.	6 855,60	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	54 844,80	4,00
3.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	20 566,80	1,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	34 278,00	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раза в неделю. Уборка снега - по регламенту. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	54 844,80	4,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	41 133,60	3,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	61 700,40	4,50
8.	ВСЕГО	X	342 780,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Межгосударственных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

53. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Урожайная, д. 8
Общая площадь жилых помещений МКД: 155,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей, в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 324,00	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	932,40	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (выгребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 662,00	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	932,40	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 729,60	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	4 662,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 662,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	8 391,60	4,50
8.	ВСЕГО	X	37 296,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Межгосударственных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

54. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Центральная, д. 15
Общая площадь жилых помещений МКД:
752,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей; в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	43 956,00	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 395,60	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения (вытребной ямы).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	21 978,00	2,50
3.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 395,60	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	17 582,40	2,00
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	21 978,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 978,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	39 560,40	4,50
8.	ВСЕГО	X	175 824,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

55. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 96
Общая площадь жилых помещений МКД:
852,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей; в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Содержание помещений, относящихся к общему имуществу. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	49 939,20	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 995,92	0,50
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	39 951,56	4,00
3.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 995,92	0,50
4.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	34 957,44	3,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Уборка снега - по регламенту. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	54 957,44	5,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 965,52	3,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	49 939,20	5,00
8.	ВСЕГО	X	249 696,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.