



Администрация города Ульяновска  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 09.07.2024

№ 184

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Сфера ЖКХ» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 10.07.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 10.07.2024.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 09.07.2024 № 184

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 29	23,50
2.	Г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 4	23,50
3.	Г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 3	23,50
4.	Г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10/30	24,75
5.	Г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Южная, д. 23	20,00
6.	Г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Центральная, д. 10	23,50
7.	Г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Южная, д. 4А	20,00

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 09.07.2024 № 184

**1. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 29**

Общая площадь жилых помещений МКД: 630,71 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 842,60	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	3 784,26	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 921,30	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 784,26	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	15 137,04	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	26 489,82	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	18 921,30	2,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 921,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	34 058,34	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>177 860,22</b>	<b>23,50</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 4**

Общая площадь жилых помещений МКД:            449,89            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	26 993,40	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 699,34	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 496,70	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 699,34	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 797,36	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	18 895,38	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	13 496,70	2,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 496,70	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	24 294,06	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>126 868,98</b>	<b>23,50</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 690,52 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 431,20	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 143,12	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 715,60	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 143,12	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	16 572,48	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	29 001,84	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	20 715,60	2,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	20 715,60	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	37 288,08	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>194 726,64</b>	<b>23,50</b>

#### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10/30**

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 714,07 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	102 844,20	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	10 284,42	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	77 133,15	3,75
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 284,42	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	41 137,68	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	71 990,94	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	51 422,10	2,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	51 422,10	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	92 559,78	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>509 078,79</b>	<b>24,75</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Южная, д. 23**

Общая площадь жилых помещений МКД: 331,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 916,80	4,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 989,60	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 948,00	2,50
4.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	13 927,20	3,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	9 948,00	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 948,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	17 906,40	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>79 584,00</b>	<b>20,00</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Центральная, д. 10**

Общая площадь жилых помещений МКД: 594,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 664,00	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	3 566,40	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 832,00	2,50
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 566,40	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 265,60	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	24 964,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	17 832,00	2,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	17 832,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	32 097,60	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>167 620,80</b>	<b>23,50</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



## 7. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Южная, д. 4А**

Общая площадь жилых помещений МКД: 231,39 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 106,72	4,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 388,34	0,50
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 941,70	2,50
4.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	9 718,38	3,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	6 941,70	2,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 941,70	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	12 495,06	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>55 533,60</b>	<b>20,00</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.