



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.08.2024

№ 219

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Технотаун» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 13.08.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 13.08.2024.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 08.02.2024 № 34 «Об определении управляющей организации».

5. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 12.02.2024 № 35 «Об определении управляющей организации».

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.А.Головко

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 12.08.2024 № 219

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Кадыяна, д. 24	26,50
2.	Г. Ульяновск, ул. Кадыяна, д. 26	26,50
3.	Г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 5	20,00
4.	Г. Ульяновск, ул. Ефремова, 32	26,50
5.	Г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 23	26,50
6.	Г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1/19	26,50
7.	Г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 8	26,50
8.	Г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13	19,33
9.	Г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Ключевая, д. 3	24,00
10.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 11	16,50
11.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 13	16,50
12.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 15	16,50
13.	Г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 17	16,50
14.	Г. Ульяновск, ул. МТС-1, д. 4	22,55
15.	Г. Ульяновск, ул. МТС-1, д. 6	22,55
16.	Г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 8	12,82
17.	Г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 12	12,82
18.	Г. Ульяновск, ул. Крайняя, д. 3	12,82
19.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2	22,50

20.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3	22,50
21.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3А	24,20
22.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 16	24,20
23.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 18	22,55
24.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 19	24,20
25.	Г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 26	24,20
26.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 2	18,66
27.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 3	18,66
28.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 4	18,66
29.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 5	18,66
30.	Г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 9	18,66
31.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 1	18,66
32.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 3	12,82
33.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 111	19,33
34.	Г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 107	24,20
35.	Г. Ульяновск, п. 901 км, д. 7	12,21
36.	Г. Ульяновск, п. 901 км, д. 4	12,21
37.	Г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19	25,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 12.08.2024 № 219

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кальяна, д. 24
Общая площадь жилых помещений МКД: 365,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 652,24	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электромонтаж - по регламенту.	2 181,36	0,50
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 181,36	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 906,80	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 453,40	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 654,76	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	15 269,52	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	21 813,60	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (закрыто-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 906,80	2,50

Услуги управления многоквартирным домом, Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.

№	ВСЕГО	X	115 612,08	26,50
---	-------	---	------------	-------

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а размер платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказа Минстрой РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного оказания услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кальяна, д. 26
Общая площадь жилых помещений МКД: 213,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 510,10	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электромонтаж - по регламенту.	1 278,90	0,50
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 278,90	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 394,50	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 197,25	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 476,15	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	8 952,30	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	12 789,00	5,00

9.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 394,50	2,50
10.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	11 510,10	4,50
ВСЕГО			67 781,70	26,50

Примечания:

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 5.2. Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Баратаевка, ул. Садовая, д. 5
Общая площадь жилых помещений МКД: 771,66 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотра, обслуживания. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 669,64	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электр.измерения - по регламенту.	4 629,96	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	23 149,80	2,50
4.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	32 409,72	3,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	18 519,84	2,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 149,80	2,50

7.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	41 669,64	4,50
ВСЕГО			185 198,40	20,00

Примечания:

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 5.2. Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 32
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 526,91 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотра, обслуживания. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	82 453,14	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электр.измерения - по регламенту.	9 161,46	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымоотведения).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	9 161,46	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	45 807,30	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	22 903,65	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 065,11	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	64 130,22	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	91 614,60	5,00

9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	45 807,30	2,50
10.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	82 453,14	4,50
ВСЕГО			485 557,58	26,50

Примечания:

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункту 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 23
Общая площадь жилых помещений МКД: 721,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	38 959,92	4,50
2.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 328,88	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымоventилиции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 328,88	0,50

4.	Содержание и диагностика систем газоиспользования (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	21 644,40	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	10 822,20	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 151,08	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	30 302,16	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с заездами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	43 288,80	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 644,40	2,50
10.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	38 959,92	4,50
ВСЕГО			229 430,64	26,50

Примечания:

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункту 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1/19
Общая площадь жилых помещений МКД: 881,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	47 582,10	4,50

2.	Содержание системы электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Эл.измерения - по регламенту.	5 286,90	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымоветвильции).	Измерения - 2 раза в год.	5 286,90	0,50
4.	Содержание и диагностика систем газооборудования (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	26 434,50	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	13 217,25	1,25
6.	Содержание систем водоснабжения.	Постоянно.	18 504,15	1,75
7.	Содержание систем отопления.	Постоянно.	57 008,50	5,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	52 869,00	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 434,50	2,50
10.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	47 582,10	4,50
ВСЕГО			280 205,70	26,50

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
 3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящего в объект конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 8
Общая площадь жилых помещений МКД: 388,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 979,00	4,50

2.	Содержание систем электрооборудования и электроизмерений. Проведение электроизмерений.	Эл.измерения - по регламенту.	2 331,00	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымоветвильции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 331,00	0,50
4.	Содержание и диагностика систем газооборудования (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	11 655,00	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 827,50	1,25
6.	Содержание систем водоснабжения.	Постоянно.	8 158,50	1,75
7.	Содержание систем отопления.	Постоянно.	16 317,00	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	23 310,00	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 655,00	2,50
10.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	20 979,00	4,50
ВСЕГО			123 543,00	26,50

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
 3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящего в объект конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13
Общая площадь жилых помещений МКД: 934,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	60 693,71	5,41

	эксплуатации. Очистка кровли. Противоожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.			
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. По заявкам.	10 770,05	0,96
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 921,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 526,29	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	13 013,81	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	27 486,06	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	6 170,34	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 795,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 805,24	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 667,55	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	56 012,55	5,21
ВСЕГО		Х	216 859,40	19,33

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Ключевая, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 499,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли.	Постоянно. Реvizия - 2 раза в год.	20 979,00	3,50
1.	Противоожарные мероприятия.	Постоянно.	8 991,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	11 988,00	2,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 988,00	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	20 979,00	3,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 795,20	0,80
6.	Содержание внутренней системы электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 991,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 198,80	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	1 раз в неделю.	8 991,00	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 991,00	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 988,00	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 976,00	4,00
12.	ВСЕГО	Х	143 856,00	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 200,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 623,40	6,30

	обслуживания. Очистка кровли.				
	Противопожарные мероприятия.				
2.	Содержание водопроводящих и вытяжной канн.	Постоянно.	4 807,20	2,00	
3.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электротехмерений.	Постоянно.	3 605,40	1,50	
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	480,72	0,20	
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 605,40	1,50	
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 605,40	1,50	
7.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 951,88	3,30	
	ВСЕГО	X	39 659,40	16,50	

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 189,15

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 753,70	6,50
2.	Содержание водопроводящих и вытяжной канн.	Постоянно.	4 539,60	2,00
3.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электротехмерений.	Постоянно.	3 404,70	1,50

4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	453,96	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 404,70	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 404,70	1,50
7.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 490,34	3,30
	ВСЕГО	X	37 451,70	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 191,10

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 905,80	6,50
2.	Содержание водопроводящих и вытяжной канн.	Постоянно.	4 586,40	2,00
3.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электротехмерений.	Постоянно.	3 439,80	1,50
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	458,64	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 439,80	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 439,80	1,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 567,56	3,30
ВСЕГО	X	57 837,80	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неактации или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявляющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД:

169,28

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 203,84	6,50
2.	Содержание водопроводов и выгребной ямы.	Постоянно.	4 062,72	2,00
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 047,04	1,50
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	406,27	0,20
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 047,04	1,50
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 047,04	1,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 703,49	3,30
ВСЕГО		X	33 517,44	16,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неактации или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявляющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД:

104,00

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 300,80	5,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	1 248,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 120,00	2,50
4.	Содержание системы водоснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 496,00	2,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	1 872,00	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 744,00	3,00
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 496,00	2,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 496,00	2,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 297,92	1,04
0.	ВСЕГО	X	28 142,40	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, выявляемых объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 6
Общая площадь жилых помещений МКД: 109,00 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость кв.м общей площади и, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 651,80	5,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	1 308,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 270,00	2,50
4.	Содержание системы водотведения.	Постоянно.	2 616,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	1 962,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 924,00	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	261,60	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 943,00	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 360,32	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация выписки и сбора платежей.	Постоянно.	4 198,68	3,21
ВСЕГО			29 493,40	22,55

Примечания.
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, выявляемых объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 8
Общая площадь жилых помещений МКД: 147,20 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 514,05	4,82
2.	Содержание систем водоснабжения и водогрейной ямы.	Постоянно.	1 342,46	0,76
3.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	2 049,02	1,16
4.	Содержание и диагностика систем газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	971,52	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	282,62	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 978,37	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 837,06	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация выписки и сбора платежей.	Постоянно.	5 670,14	3,21
ВСЕГО			22 645,25	12,82

Примечания.
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 12
Общая площадь жилых помещений МКД: **147,20** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 514,05	4,82
2.	Содержание водопроведения и вытребной ямы.	Постоянно.	1 342,46	0,76
3.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 049,02	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	971,52	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	282,62	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 978,37	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 837,06	1,04
8.	ВСЕГО	Х	22 645,25	12,82

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/лр).
- В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Крайняя, д. 3
Общая площадь жилых помещений МКД: **140,90** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 149,66	4,82
2.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 961,33	1,16
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	929,94	0,55
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	270,55	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 893,70	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 758,43	1,04
7.	ВСЕГО	Х	5 427,47	3,21
8.	ВСЕГО	Х	21 676,06	12,82

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/лр).
- В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 959,00

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Средность в кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	67 521,80	5,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. По заявкам.	11 508,00	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	28 770,00	2,50
4.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электротехмерений.	Постоянно.	23 016,00	2,00
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	17 262,00	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	34 524,00	3,00
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 301,60	0,20
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	25 893,00	2,25
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 968,32	1,04
0.	ВСЕГО	Х	259 505,40	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2. Методических рекомендаций (приказ Министров РФ от 06.04.2018 № 213/нр).
3. В случаях неказавания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 853,20

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Средность в кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	58 490,64	5,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. По заявкам.	9 998,40	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	24 996,00	2,50
4.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электротехмерений.	Постоянно.	19 996,80	2,00
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	14 997,60	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	29 995,20	3,00
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 999,68	0,20
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 496,40	2,25
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 398,54	1,04
0.	ВСЕГО	Х	225 463,92	22,55

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2. Методических рекомендаций (приказ Министров РФ от 06.04.2018 № 213/нр).
3. В случаях неказавания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3А
Общая площадь жилых помещений МКД: 284,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 455,20	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	3 409,20	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 523,00	2,50
4.	Содержание систем водоснабжения.	Постоянно.	6 818,40	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 113,80	1,50
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	10 227,60	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 113,80	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	681,84	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 670,70	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 545,57	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 943,53	3,21
ВСЕГО			82 502,64	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлениям Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 16
Общая площадь жилых помещений МКД: 376,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли, противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 108,00	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	4 518,00	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 295,00	2,50
4.	Содержание систем водоснабжения.	Постоянно.	9 056,00	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 777,00	1,50
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	13 554,00	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 777,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	903,60	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 165,50	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 698,72	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 502,78	3,21
ВСЕГО			109 355,60	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлениям Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 18
Общая площадь жилых помещений МКД: 201,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 166,36	5,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. По заявкам.	2 421,60	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 054,00	2,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	4 843,20	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 632,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 264,80	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	484,32	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 448,60	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 518,46	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 773,34	3,21
ВСЕГО			54 607,08	22,55

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребованные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 19
Общая площадь жилых помещений МКД: 218,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 755,60	6,00
2.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. По заявкам.	2 625,60	1,00
3.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	6 564,00	2,50
4.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 251,20	2,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 938,40	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 876,80	3,00
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 907,60	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 750,62	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 428,18	3,21
ВСЕГО			63 539,52	24,20

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребованные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 26
152,30 кв. м**

Общая площадь жилых помещений МКД:

259,37 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 965,60	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По звонкам.	1 827,60	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 569,00	2,50
4.	Содержание системы водопроведения.	Постоянно.	3 655,20	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	2 741,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 482,80	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 741,40	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По звонкам.	365,52	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 112,10	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 900,70	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 866,60	3,21
ВСЕГО			44 227,92	24,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 5.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 2
259,37 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непроизводственные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 651,55	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По звонкам.	1 089,35	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 139,55	1,33
4.	Содержание системы водопроведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 365,45	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	3 610,43	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 711,84	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 625,48	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По звонкам.	497,99	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 158,61	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 236,94	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 990,95	3,21
ВСЕГО			58 078,15	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 5.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**
г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 3
Общая площадь жилых помещений МКД: 219,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 080,34	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	921,14	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 500,35	1,33
4.	Содержание водопровода и выгребной ямы.	Постоянно.	2 000,20	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 052,95	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 447,51	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 448,01	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	421,09	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 055,25	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 737,11	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация наращения и сбора платежей.	Постоянно.	8 448,21	3,21
ВСЕГО			49 110,13	18,66

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
 3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**
г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 4
Общая площадь жилых помещений МКД: 285,85 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 550,29	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 200,49	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 561,85	1,33
4.	Содержание водопровода и выгребной ямы.	Постоянно.	2 606,77	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 978,75	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 886,48	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 403,40	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	548,79	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 888,91	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 567,16	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация наращения и сбора платежей.	Постоянно.	11 010,17	3,21
ВСЕГО			64 003,05	18,66

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
 3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 5
Общая площадь жилых помещений МКД: 129,10 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 288,22	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	542,22	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 060,44	1,33
4.	Содержание водопроведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 177,39	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 797,07	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО).	Постоянно.	852,06	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 795,54	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	247,87	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 563,16	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 611,17	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация насаждения участка гражданами. Организация насаждения и сбора платежей.	Постоянно.	4 972,93	3,21
ВСЕГО			28 908,07	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях ввоза или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 9
Общая площадь жилых помещений МКД: 150,40 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 655,68	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	631,68	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 400,38	1,33
4.	Содержание водопроведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 371,65	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 093,57	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО).	Постоянно.	992,64	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 421,76	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	288,77	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 151,04	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 876,99	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация насаждения участка гражданами. Организация насаждения и сбора платежей.	Постоянно.	5 793,41	3,21
ВСЕГО			33 677,57	18,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях ввоза или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 1
Общая площадь жилых помещений МКД: 188,97 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 131,87	5,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	793,67	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 015,96	1,33
4.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно.	1 723,41	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 630,46	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 247,20	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 555,72	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	562,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 215,57	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населенных (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 358,35	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 279,12	3,21
ВСЕГО			42 314,16	18,66

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях некачественной или несвоевременной предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 3
Общая площадь жилых помещений МКД: 150,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 722,27	4,82
2.	Содержание системы водопотребления и внутренней дым.	Постоянно.	1 375,30	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 099,14	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	995,28	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	289,54	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 026,75	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 881,98	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 808,82	3,21
ВСЕГО			23 199,07	12,82

Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях некачественной или несвоевременной предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, п. 901 км, д. 7
Общая площадь жилых помещений МКД: 131,11 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 489,00	4,76
2.	Содержание водопроводения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 195,72	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	1 825,05	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	251,73	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 762,12	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 636,25	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация наведения и сбора платежей.	Постоянно.	5 050,36	3,21
ВСЕГО			19 210,24	12,21

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, п. 901 км, д. 4
Общая площадь жилых помещений МКД: 189,81 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 841,95	4,76
2.	Содержание водопроводения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 731,07	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	2 642,16	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	364,44	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 551,05	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 368,83	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация наведения и сбора платежей.	Постоянно.	7 311,48	3,21
ВСЕГО			27 810,96	12,21

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2. Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19
Общая площадь жилых помещений МКД: 420,49 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей

				площадь, рублей в месяц
	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	21 444,99	4,25
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно.	7 568,82	1,50
2.	Демонстрация.	Постоянно.	12 614,70	2,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 091,76	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	17 660,58	3,50
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	4 056,70	0,80
6.	Содержание системы электрооснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 307,35	1,25
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВНГО).	По заявкам.	1 009,18	0,20
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	1 раз в неделю.	7 568,82	1,50
9.	Уборка придомовой территории	При необходимости.	7 568,82	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	Постоянно.	7 568,82	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 706,46	4,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учета граждан. Организация наведения и сбора платежей.	Постоянно.		
	ВСЕГО	X	126 147,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественной или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.