



Администрация города Ульяновска  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 15.08.2024

№ 224

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «РЖК» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 17.08.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 17.08.2024.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

А.А.Головко

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 15.08.2024 № 224

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 2	26,00
2.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 3	26,00
3.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 4	26,00
4.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 5	26,00
5.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 6	26,00
6.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 7	26,00
7.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 8	26,00
8.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 9	26,00
9.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 10	26,00
10.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 11	26,00
11.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 12	26,00
12.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 13	26,00
13.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 15	26,00
14.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 16	26,00
15.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 17	26,00
16.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 18	26,00
17.	Г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 19	26,00
18.	Г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 6	26,00
19.	Г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 8	26,00
20.	Г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 7	26,00
21.	Г. Ульяновск, ул. Новгородская, д. 7	26,00
22.	Г. Ульяновск, ул. Олега Кошевого, д. 33	26,00



**Приложение № 2**  
к Распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Ульяновска  
от 15.08.2024 № 224

**1. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, с. Данилевка, ул. Советская, д. 2**  
Общая площадь жилых помещений МКД: **808,22 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещением общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	43 643,88	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 547,96	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 547,96	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 547,96	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	9 698,64	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	33 945,24	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 397,28	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	29 095,92	3,00

№	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	Постоянно.	29 095,92	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	43 643,88	4,50
10.	<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>252 164,64</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, с. Данилевка, ул. Советская, д. 3**  
Общая площадь жилых помещений МКД: **185,53 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещением общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 018,62	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 339,54	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 339,54	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 339,54	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 226,36	1,00

6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 792,26	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 452,72	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покрытие газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка покров газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	6 679,08	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 679,08	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	10 018,62	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>57 885,36</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевска, ул. Советская, д. 4  
Общая площадь жилых помещений МКД: 794,44 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	42 899,76	4,50

2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 299,92	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 299,92	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 299,92	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	9 533,28	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	35 366,48	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 066,56	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покрытие газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	28 599,84	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 599,84	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	42 899,76	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>247 865,28</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 790,27 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	42 674,58	4,50
2.	Противопожарные мероприятия. Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 224,86	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 224,86	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 224,86	1,50
5.	Содержание системы центрального отопления.	Эл. измерения - по регламенту.	9 483,24	1,00
6.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	35 191,34	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 966,48	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и лезниещении.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	28 449,72	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 449,72	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета	Постоянно.	42 674,58	4,50

граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.

**ВСЕГО**

**X**

**246 564,24**

**26,00**

#### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

#### 5. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 800,85 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	43 245,90	4,50
2.	Противопожарные мероприятия. Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 415,30	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 415,30	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	9 610,20	1,00
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	33 635,70	3,50
6.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 220,40	2,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.	Подбор мусора - 3 раза в неделю.	28 830,60	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 830,60	3,00

	архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Мех.уборка попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.		
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 830,60	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	43 245,90	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>249 865,20</b>	<b>26,00</b>

#### Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях неказаная или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

#### 6. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявляющихся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Данилевка, ул. Советская, д. 7  
Общая площадь жилых помещений МКД: 812,65 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, откосах к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	43 883,10	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 627,70	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 627,70	1,50

4.	Содержание системы водопроведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 627,70	1,50
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Эл.измерения - по регламенту.	9 751,80	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 131,30	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 503,60	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	29 255,40	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 255,40	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	43 883,10	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>253 546,80</b>	<b>26,00</b>

#### Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях неказаная или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявляющихся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Данилевка, ул. Советская, д. 8  
Общая площадь жилых помещений МКД: 798,19 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц



## 8. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лавицкая, ул. Советская, д. 9  
Общая площадь жилых помещений МКД: 791,08 кв. м

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	45 102,26	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 367,42	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 367,42	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 367,42	1,50
5.	Содержание системы центрального отопления.	Эл. измерения - по регламенту.	9 578,28	1,00
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	33 523,98	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех. уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	19 156,56	2,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 734,84	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	45 102,26	4,50
10.	<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>249 035,28</b>	<b>26,00</b>

## Примечания.

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	42 718,32	4,50
2.	Содержание системы вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 239,44	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 239,44	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	9 492,96	1,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 225,36	3,50
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	18 985,92	2,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех. уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	28 478,88	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 478,88	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	42 718,32	4,50
10.	<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>249 035,28</b>	<b>26,00</b>

<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>246 816,96</b>	<b>26,00</b>
--------------	----------	-------------------	--------------

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включены, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Данилевка, ул. Советская, д. 10  
Общая площадь жилых помещений МКД: 788,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	42 592,50	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотводящими.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 197,50	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 197,50	1,50
4.	Содержание системы водоподведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 197,50	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроламерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	9 465,00	1,00
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	33 127,50	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВЛПО).	Постоянно.	18 930,00	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов -	28 395,00	3,00

Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.		
---	--	--	--

9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 395,00	3,00
10.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	42 592,50	4,50

**ВСЕГО**

<b>X</b>	<b>246 090,00</b>	<b>26,00</b>
----------	-------------------	--------------

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включены, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**10. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Данилевка, ул. Советская, д. 11  
Общая площадь жилых помещений МКД: 815,69 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	44 047,26	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотводящими.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 682,42	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 682,42	1,50
4.	Содержание системы водоподведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 682,42	1,50



5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электромонтаж по регламенту.	9 788,28	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 258,98	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 576,56	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка покров газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	29 364,84	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 364,84	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	44 047,26	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>254 495,28</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**11.ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 12  
Общая площадь жилых помещений МКД: 797,22 кв. м

№ д/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головные плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотра, обслуживания. Содержание	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	43 049,88	4,50

1.	кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 349,96	1,50
2.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 349,96	1,50
3.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 349,96	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электромонтаж по регламенту.	9 566,64	1,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 483,24	3,50
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 133,28	2,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка покров газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	28 699,92	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 699,92	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	43 049,88	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>248 732,64</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

- Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
- В случаях оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**12.ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, с. Дашевка, ул. Советская, д. 13**  
 Общая площадь жилых помещений МКД: **815,65 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещением общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	44 045,10	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 681,70	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 681,70	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 681,70	1,50
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	9 787,80	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 257,50	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	19 575,60	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	29 363,40	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выпонения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 363,40	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	44 045,10	4,50

**ВСЕГО**

**X**

**254 482,80**

**26,00**

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**13.ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, с. Дашевка, ул. Советская, д. 15**  
 Общая площадь жилых помещений МКД: **1 931,71 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещением общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	104 312,34	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	34 770,78	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 770,78	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 770,78	1,50
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	23 180,52	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	81 131,82	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	46 361,04	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов -	69 541,56	3,00



	Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.		
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	69 541,56	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	104 312,34	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>602 695,52</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 16  
Общая площадь жилых помещений МКД: 982,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	53 039,88	4,50
2.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	17 679,96	1,50
3.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 679,96	1,50
4.	Содержание системы водопроведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 679,96	1,50

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	11 786,64	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	41 253,24	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	23 573,28	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	35 359,92	3,00
9.	Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Постоянно.	35 359,92	3,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	53 039,88	4,50
<b>ВСЕГО</b>			<b>306 452,64</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**15. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 17  
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 034,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	55 836,00	4,50

**16. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, с. Ленинская, ул. Советская, д. 18**

**Общая площадь жилых помещений МКД: 972,27 кв. м**

Кровля и мест. относящиеся к помещению общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	18 612,00	1,50
2. Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 612,00	1,50
3. Содержание систем водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 612,00	1,50
4. Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	12 408,00	1,00
5. Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	43 428,00	3,50
6. Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	24 816,00	2,00
7. Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	57 224,00	3,00
8. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	37 224,00	3,00
9. Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	55 836,00	4,50
<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>322 608,00</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещению общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	52 502,58	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	17 500,86	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 500,86	1,50
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 500,86	1,50
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	11 667,24	1,00
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	40 835,34	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	23 334,48	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	35 001,72	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	35 001,72	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	52 502,58	4,50



<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>505 548,24</b>	<b>26,00</b>
--------------	----------	-------------------	--------------

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Месячных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**17 ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 19  
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 059,65 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	57 221,10	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	19 073,70	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 073,70	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 073,70	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	12 715,80	1,00
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	44 505,30	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	25 431,60	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов -	38 147,40	3,00

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
9.	Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.		
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	38 147,40	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	57 221,10	4,50
<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>330 610,80</b>	<b>26,00</b>	

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Месячных рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**18 ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 6  
Общая площадь жилых помещений МКД: 676,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	36 547,20	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	12 182,40	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 182,40	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 182,40	1,50

4.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	8 121,60	1,00
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	28 425,60	3,50
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	16 243,20	2,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	24 364,80	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	24 364,80	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	36 547,20	4,50
10.	<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>211 161,60</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. ПерIODичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказавания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**19. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 8**  
**Общая площадь жилых помещений МКД: 444,33 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головки платы, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 993,82	4,50

1.	кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 997,94	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 997,94	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 997,94	1,50
4.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	5 331,96	1,00
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	18 661,86	3,50
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 663,92	2,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	15 995,88	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 995,88	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	25 993,82	4,50
10.	<b>ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>138 630,96</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. ПерIODичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказавания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



**20.ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 7  
Общая площадь жилых помещений МКД: 438,72 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 690,88	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 896,96	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 896,96	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 896,96	1,50
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно. Измерения - по регламенту.	5 264,64	1,00
6.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	18 426,24	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожар газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	10 529,28	2,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 793,92	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	23 690,88	4,50

**ВСЕГО**

**X**

**136 890,64**

**26,00**

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в разномы платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанни или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**21.ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Новоторжская, д. 7  
Общая площадь жилых помещений МКД: 414,25 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 369,50	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 456,50	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 456,50	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 456,50	1,50
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно. Измерения - по регламенту.	4 971,00	1,00
6.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	17 398,50	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов -	9 942,00	2,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	14 913,00	3,00

	Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.		
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 913,00	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	22 369,50	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>129 246,00</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**22.ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявленных объектом конкурса, по адресу:**  
г. Ульяновск, ул. Озета Кошелева, д. 33

Общая площадь жилых помещений МКД: 430,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещением общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 226,48	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 742,16	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 742,16	1,50
4.	Содержание системы водопроведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 742,16	1,50

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	5 161,44	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 065,04	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 322,88	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	15 484,32	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 484,32	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	23 226,48	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>134 197,44</b>	<b>26,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.