



Администрации города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.09.2024

№ 263

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО УК «Технотаун» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 23.09.2024 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со следующего дня после принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать распоряжение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 22.09.2023 № 307 «Об определении управляющей организации» утратившим силу.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.А.Головко

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 20.09.2024 № 263

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 44А	23,00
2.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 67	23,00
3.	г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 27	23,00
4.	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 13	26,00
5.	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 1	23,00
6.	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 2	23,00
7.	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 3	23,00
8.	г. Ульяновск, ул. Пушкарева, д. 14	23,00
9.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 17	26,00
10.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 5	23,00
11.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 7	23,00
12.	г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 10	26,00
13.	г. Ульяновск, ул. Державина, д. 9	23,00
14.	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 39	23,00
15.	г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 28	23,00
16.	г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 90	23,00
17.	г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 39	26,31
18.	г. Ульяновск, 1 пер. Рабочий, д. 7	26,18
19.	г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 43	26,18
20.	г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 49	26,18
21.	г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 2	26,18
22.	г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, д. 24	26,18
23.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 66	23,00
24.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 64	23,00
25.	г. Ульяновск, ул. Подлесная, д. 4	25,00
26.	г. Ульяновск, пр-кт Туполева, 3	25,00
27.	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 34	25,00

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 20.09.2024 № 263

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 44А
Общая площадь жилых помещений МКД: 441,44 кв. м

28.	г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 55	25,00
29.	г. Ульяновск, ул. Дистегчерская, д. 34	17,00
30.	г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 21	25,00
31.	г. Ульяновск, пос. им. Карамзина, улица Центральная, д. 25	22,00
32.	г. Ульяновск, ул. Александра Маршова, д. 20/93	25,00
33.	г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9	22,00
34.	г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 6/8	25,00
35.	г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 29	25,00
36.	г. Ульяновск, 1 пер. Винновский, д. 6	25,00
37.	г. Ульяновск, 2 пер. Винновский, д. 3	25,00
38.	г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Центральная, д. 33/1	25,00
39.	г. Ульяновск, п. им. Карамзина, ул. Южная, д. 4	22,50
40.	г. Ульяновск, пер. Дистегчерский, д. 31	18,00
41.	г. Ульяновск, пер. Дистегчерский, д. 39	22,00
42.	г. Ульяновск, с. Вельий Ключ, ул. Геологов, д. 4	25,00
43.	г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 47/32	25,00
44.	г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 10	22,00
45.	г. Ульяновск, с. Вельий Ключ, пр-д Нефтегазведчиков, д. 8	19,00
46.	г. Ульяновск, с. Вельий Ключ, ул. Геологов, д. 10	17,00
47.	г. Ульяновск, с. Вельий Ключ, ул. Геологов, д. 5	20,00
48.	г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 41	25,00
49.	г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 43	25,00
50.	г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 32	25,00

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	14 567,52	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	7 945,92	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 594,56	2,00
4.	Содержание системы водоснабжения. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 594,56	2,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 237,82	0,80
6.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	18 540,48	3,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 621,60	1,25
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	1 059,46	0,20
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 945,92	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 297,28	1,00
11.		Постоянно.	10 594,56	2,00

Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 837,76	4,50
ВСЕГО	X	121 837,44	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/лр).

3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 67

Общая площадь жилых помещений МКД: 424,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	14 021,70	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 549,40	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	15 296,40	3,00
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	10 197,60	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 079,04	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	17 845,80	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДПО).	Постоянно.	6 373,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 019,76	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 648,20	1,50

10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 098,80	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выпоннения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 197,60	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	22 944,60	4,50
ВСЕГО	X	117 272,40	23,00	

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/лр).

3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 971,96 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	32 074,68	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	5 831,76	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	34 990,56	3,00
4.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	23 327,04	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 330,82	0,80

6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	40 822,32	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 579,40	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 332,70	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	17 495,28	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 663,52	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 327,04	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	52 485,84	4,50
ВСЕГО			268 260,96	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Донатора, д. 13
Общая площадь жилых помещений МКД: 3 770,57 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	124 428,81	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	67 870,26	1,50

3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	90 493,68	2,00
4.	Содержание системы водопроведения.	Постоянно.	90 493,68	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроламерений.	Постоянно.	36 197,47	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	158 363,94	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	56 538,55	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	9 049,37	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	67 870,26	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	45 246,84	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	90 493,68	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	203 610,78	4,50
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	135 740,52	3,00
ВСЕГО			1 176 417,84	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Полюбина, д. 1
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 664,04 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	54 913,32	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	29 952,72	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	39 936,96	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	39 936,96	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	15 974,78	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	69 889,68	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	24 960,60	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 993,70	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	29 952,72	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	19 968,48	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	39 936,96	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	89 858,16	4,50
ВСЕГО			459 275,04	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в разрезе платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоквации или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

**г. Ульяновск, ул. Полюбина, д. 2
Общая площадь жилых помещений МКД: 2 060,54 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	67 997,82	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	37 089,72	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	49 452,96	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	49 452,96	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	19 781,18	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	86 542,68	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	30 908,10	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 945,30	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	37 089,72	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	24 726,48	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	49 452,96	2,00

Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	111 269,16	4,50
ВСЕГО	X	568 709,04	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 704,28 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	56 241,24	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	30 677,04	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	40 902,72	2,00
4.	Содержание систем водопотребления.	Постоянно.	40 902,72	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	16 361,09	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	71 579,76	3,50
7.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	25 564,20	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 090,27	0,20

9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	30 677,04	1,50
10.	Механизованная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	20 451,36	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	40 902,72	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	92 031,12	4,50
ВСЕГО	X		470 381,28	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Пупкарева, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 4 998,71 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	164 957,43	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	29 992,26	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	179 953,56	3,00
4.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно.	119 969,04	2,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Саясова, д. 17
Общая площадь жилых помещений МКД: 3 247,28 кв. м**

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электрозамеров.	Постоянно.	47 987,62	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	209 945,82	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	74 980,65	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	11 996,90	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	89 976,78	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	59 984,52	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	119 969,04	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	269 930,34	4,50
ВСЕГО			1 379 643,96	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в рамках платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанции или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	107 160,24	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	58 451,04	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	77 934,72	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	77 934,72	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электрозамеров.	Постоянно.	31 173,89	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	136 385,76	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	48 709,20	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 793,47	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	58 451,04	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	38 967,36	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	77 934,72	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	175 353,12	4,50
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	116 902,08	3,00
ВСЕГО			1 013 151,36	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 5
Общая площадь жилых помещений МКД: 978,29 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	32 283,57	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	5 869,74	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	35 218,44	3,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	23 478,96	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 391,58	0,80
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	41 088,18	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 674,35	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 347,90	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	17 609,22	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 739,48	1,00

11.	Обеспечение устранения аварий, вынуждения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 478,96	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	52 827,66	4,50
ВСЕГО		X	270 008,04	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 7
Общая площадь жилых помещений МКД: 799,21 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	26 373,93	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	14 385,78	1,50
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 181,04	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 181,04	2,00
5.	Содержание систем электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 672,42	0,80
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	33 566,82	3,50

7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 988,15	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 918,10	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 385,78	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 590,52	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 181,04	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	43 157,34	4,50
ВСЕГО			220 581,96	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 10
Общая площадь жилых помещений МКД: 3 884,05 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	128 173,65	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	23 304,30	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	139 825,80	3,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	93 217,20	2,00

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	37 286,88	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	163 130,10	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	58 260,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	9 321,72	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	69 912,90	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	46 608,60	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	93 217,20	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	209 738,70	4,50
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	139 825,80	3,00
ВСЕГО			1 211 823,60	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Державина, д. 9
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 061,42 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 39
Общая площадь жилых помещений МКД: 447,02 кв. м**

1.	Содержание систем вентиляции и дымоотвращения.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	35 026,86	2,75
2.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 105,56	1,50
3.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно.	25 474,08	2,00
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	25 474,08	2,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 189,65	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	44 579,64	3,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Постоянно.	15 921,30	1,25
8.	Уборка придомовой территории	По заявкам.	2 547,41	0,20
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю.	19 105,56	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	При необходимости.	12 737,04	1,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	25 474,08	2,00
12.	ВСЕГО	Х	292 951,92	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанной или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	14 751,66	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотвращения.	Постоянно.	8 046,36	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 728,48	2,00
4.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно.	10 728,48	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 291,39	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 774,84	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 705,30	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 072,85	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	8 046,36	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 364,24	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 728,48	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	24 139,08	4,50
	ВСЕГО	Х	123 577,52	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанья или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 28

Общая площадь жилых помещений МКД: 522,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг:	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	17 246,13	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	9 406,98	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 542,64	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 542,64	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 017,06	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	21 949,62	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 839,15	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 254,26	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	9 406,98	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 271,32	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 542,64	2,00

Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта траждан. Организация начисления и сбора платежей.	Периодичность.	28 220,94	4,50
ВСЕГО	X	144 240,36	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанья или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 90

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 360,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	44 906,40	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	24 494,40	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	32 659,20	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 659,20	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	13 063,68	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	57 153,60	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	20 412,00	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 265,92	0,20

9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	24 494,40	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	16 329,60	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	32 659,20	2,00
12.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	73 483,20	4,50
ВСЕГО			Х	23,00

Примечания:

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Белья, д. 39
Общая площадь жилых помещений МКД: 2 346,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	140 808,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	12 954,34	0,46
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	70 404,00	2,50
4.	Содержание и обслуживание систем отопления, технического обслуживание котельного оборудования	Постоянно	121 376,50	4,31

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	31 822,61	1,13
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 040,40	0,25
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 632,32	0,20
8.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусорокамеры или площадки для складирования твердых коммунальных отходов.	5 раз в неделю.	90 117,12	3,20
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	25 908,67	0,92
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	42 242,40	1,50
11.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	116 589,02	4,14
12.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	76 036,32	2,70
ВСЕГО			Х	26,31

Примечания:

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 1-й пер. Рабочий, д. 7
Общая площадь жилых помещений МКД: **600,00** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры (ревизия) - 2 раза в год.	62 280,00	8,65
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 744,00	0,52
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	18 000,00	2,50
4.	Содержание системы отопления	Постоянно.	14 400,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 136,00	1,13
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 512,00	0,21
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 368,00	0,19
8.	Ручная уборка придомовой территории.	2 раз в неделю.	24 192,00	3,36
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 624,00	0,92
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 800,00	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	37 440,00	5,20
ВСЕГО			188 496,00	26,18

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Жукковского, д. 45
Общая площадь жилых помещений МКД: **477,00** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры (ревизия) - 2 раза в год.	49 512,60	8,65
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 976,48	0,52
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	14 310,00	2,50
4.	Содержание системы отопления	Постоянно.	11 448,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 468,12	1,13
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 202,04	0,21
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 087,56	0,19
8.	Ручная уборка придомовой территории.	2 раз в неделю.	19 232,64	3,36
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 266,08	0,92
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 586,00	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	29 764,80	5,20
ВСЕГО			149 854,52	26,18

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 49
Общая площадь жилых помещений МКД: 454,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры (ревизия) - 2 раза в год.	47 125,20	8,65
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 832,96	0,52
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	13 620,00	2,50
4.	Содержание систем отопления	Постоянно.	10 896,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 156,24	1,13
6.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 144,08	0,21
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 035,12	0,19
8.	Ручная уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	2 раз в неделю. При необходимости.	18 305,28 5 012,16	3,36 0,92
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 172,00	1,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	28 329,60	5,20
ВСЕГО	X	142 628,64	26,18

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Спортишпольд, д. 24
Общая площадь жилых помещений МКД: 595,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры (ревизия) - 2 раза в год.	61 761,00	8,65
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 712,80	0,52
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	17 830,00	2,50
4.	Содержание систем отопления	Постоянно.	14 280,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 068,20	1,13
6.	Содержание внутренней системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 499,40	0,21
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 356,60	0,19
8.	Ручная уборка придомовой территории.	2 раз в неделю.	23 990,40	3,36

9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 568,80	0,92
10.	Обеспечение устранения аварий, выпонения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 710,00	1,50
11.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	57 128,00	5,20
ВСЕГО			186 925,20	26,18

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 66
Общая площадь жилых помещений МКД: 298,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	9 857,10	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 792,20	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	10 753,20	3,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 168,80	2,00

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 867,52	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 545,40	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 480,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	716,88	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	5 376,60	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 584,40	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выпонения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 168,80	2,00
12.	Услуги управления многоквартирными домами. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 129,80	4,50
ВСЕГО			82 441,20	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 64
Общая площадь жилых помещений МКД: 302,46 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	9 857,10	2,75
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 792,20	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	10 753,20	3,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 168,80	2,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Подлесная, 4
Общая площадь жилых помещений МКД: 987,53 кв. м

1.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	9 981,18	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	5 444,28	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 259,04	2,00
4.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно.	7 259,04	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 903,62	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 703,32	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 536,90	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	725,90	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	5 444,28	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 629,52	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 259,04	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 352,84	4,50
ВСЕГО			83 478,96	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Половая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	47 391,84	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	17 771,94	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	17 771,94	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	17 771,94	1,50
5.	Содержание системы водопотребления.	Постоянно.	17 771,94	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	41 467,86	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка - по необходимости.	59 239,80	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 619,90	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	47 391,84	4,00
ВСЕГО			296 199,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).

3. В случаях неказанья или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

Ул. 9 Мая, 34
Общая площадь жилых помещений МКД: 490,91 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 563,68	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотвентиляции.	Постоянно.	8 836,38	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 836,38	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 836,38	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 836,38	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	20 618,22	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	29 454,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 727,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 563,68	4,00
ВСЕГО			147 273,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанья или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**

Ул. Жуковского, 55
Общая площадь жилых помещений МКД: 483,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 194,56	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотвентиляции.	Постоянно.	8 697,96	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 697,96	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 697,96	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 697,96	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	20 295,24	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	28 993,20	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 496,60	2,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 194,56	4,00
ВСЕГО	X	144 966,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительством РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительством РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Дистерчерская, 34
Общая площадь жилых помещений МКД: 166,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 980,00	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	2 992,50	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 990,00	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - Мех.уборка - по необходимости	5 985,00	3,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 987,50	2,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 980,00	4,00
ВСЕГО	X	33 915,00	17,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительством РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительством РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ростовская, 21
Общая площадь жилых помещений МКД: 305,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 655,36	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 831,92	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 495,76	1,50
4.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	9 159,60	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 495,76	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 823,44	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	18 319,20	5,00

8	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 159,60	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 655,36	4,00
ВСЕГО			91 596,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживаниям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

п. им. Карамзина, ул. Центральная, 25
Общая площадь жилых помещений МКД: 99,98 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 799,04	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоветвигляции.	Постоянно.	1 799,64	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 799,64	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 799,64	1,50
5.	Содержание системы водотведения.	Постоянно.	1 799,64	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 199,16	3,50

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в 2 недели ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	2 399,52	2,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 999,40	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 799,04	4,00
ВСЕГО			26 594,72	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживаниям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Александра Матросова, 20/93
Общая площадь жилых помещений МКД: 734,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 258,88	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоветвигляции.	Постоянно.	13 222,08	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	13 222,08	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 222,08	1,50

5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	13 222,08	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	30 851,52	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	44 073,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 036,80	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	35 258,88	4,00
ВСЕГО			220 368,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Федерации, 9

713,35

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 240,80	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	12 840,30	1,50

3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	17 120,40	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 840,30	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 840,30	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	42 801,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 400,50	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	34 240,80	4,00
ВСЕГО			188 324,40	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
ул. Федерации, 6/8
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 496,97 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	71 854,56	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	26 945,46	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	26 945,46	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	26 945,46	1,50
5.	Содержание системы водопведения.	Постоянно.	26 945,46	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	62 872,74	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	89 818,20	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	44 909,10	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	71 854,56	4,00
ВСЕГО			449 091,00	25,00

Примечания.
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, проквандитсь перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
ул. Железнодорожника, 29
Общая площадь жилых помещений МКД: 206,44 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 909,12	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	3 715,92	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 715,92	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 715,92	1,50
5.	Содержание системы водопведения.	Постоянно.	3 715,92	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 670,48	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	12 386,40	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 193,20	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 909,12	4,00
ВСЕГО			61 932,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

1-й пер. Винновский, 6
Общая площадь жилых помещений МКД: 493,16 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 671,68	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	8 876,88	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 876,88	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 876,88	1,50
5.	Содержание системы водопведения.	Постоянно.	8 876,88	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	20 712,72	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	29 589,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 794,80	2,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Периодичность.	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
9.	Постоянно.	23 671,68	4,00

Примечания.**ВСЕГО****Х****147 948,00****25,00**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

2-й пер. Винновский, 5
Общая площадь жилых помещений МКД: 421,99 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 255,52	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	7 595,82	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 595,82	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 595,82	1,50
5.	Содержание системы водопведения.	Постоянно.	7 595,82	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	17 723,58	3,50

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
п. им. Карамзина, ул. Центральная, 53/1
Общая площадь жилых помещений МКД: 296,18 кв. м

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	25 319,40	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 659,70	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 255,52	4,00
ВСЕГО			126 597,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах плата не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 216,64	4,00
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 331,24	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 331,24	1,50
4.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	5 331,24	1,50
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 331,24	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства.	Постоянно.	12 439,56	3,50
7.	Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	17 770,80	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 885,40	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 216,64	4,00
ВСЕГО			88 854,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказавания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
п. им. Карамзина, ул. Южная, 4
Общая площадь жилых помещений МКД: 778,86 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 385,28	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 673,16	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 019,48	1,50
4.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	14 019,48	1,50
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	32 712,12	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	46 731,60	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 365,80	2,50

Услуги управления многоквартирным домом, Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	37 385,28	4,00
ВСЕГО	X	210 292,20	22,50

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказавания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
пер. Дистерверский, 31
Общая площадь жилых помещений МКД: 326,69 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 720,98	3,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 312,31	1,10
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 920,28	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 920,28	1,00
5.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	13 328,95	3,40

6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	7 840,56	2,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 840,56	2,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	15 681,12	4,00
ВСЕГО			70 565,04	18,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказаная или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выявляющихся объектом конкурса, по адресу:

с. Белый Ключ, ул. Гевологов, 4

Общая площадь жилых помещений 1 413,90 **кв. м**

МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	67 867,20	4,00

2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	25 450,20	1,50
3.	Содержание и диагностика систем газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	25 450,20	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	25 450,20	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	25 450,20	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	59 383,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	84 834,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	42 417,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	67 867,20	4,00
ВСЕГО			424 170,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказаная или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
ул. Бебеля, 47/32

Общая площадь жилых помещений **278,90**

кв. м

МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно.	13 387,20	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	5 020,20	1,50
3.	Содержание и диагностика систем газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 020,20	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 020,20	1,50
5.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	5 020,20	1,50
6.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	11 713,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	16 734,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 367,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение нациспешки и сбора платежей.	Постоянно.	13 387,20	4,00
ВСЕГО			83 670,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстрой РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
пер. Крайний, 10

Общая площадь жилых помещений **137,76**

кв. м

МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Противопожарные мероприятия.	Постоянно.	6 612,48	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	2 479,68	1,50
3.	Содержание и диагностика систем газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 306,24	2,00
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 479,68	1,50
5.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	2 479,68	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	8 265,60	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 132,80	2,50

Услуги управления многоквартирным домом, Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 612,48	4,00
ВСЕГО	X	36 368,64	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общедолевого имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Белый Ключ, пр-д Нефтегазевцевиков, 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 160,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотр, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 694,40	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	2 885,40	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 847,20	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 885,40	1,50
5.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	2 885,40	1,50

6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	3 847,20	2,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 809,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 694,40	4,00
ВСЕГО	X	36 548,40	19,00	

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общедолевого имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Белый Ключ, ул. Геологов, 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 262,08 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотр, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 007,36	3,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	3 459,46	1,10
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 144,96	1,00

4.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 692,86	3,40
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - по необходимости.	6 289,92	2,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 289,92	2,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 579,84	4,00
ВСЕГО			53 464,52	17,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Бельый Ключ, ул. Геологов, 5
Общая площадь жилых помещений МКД: 208,18 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 992,64	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	3 747,24	1,50

3.	Содержание и диагностика системы газообогрева (ВДГО).	Постоянно.	3 747,24	1,50
4.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 743,56	3,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - по необходимости.	7 494,48	3,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 245,40	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 992,64	4,00
ВСЕГО			49 965,20	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Амурская, 41
Общая площадь жилых помещений МКД: 288,17 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 832,16	4,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Амурская, 43
Общая площадь жилых помещений МКД: 207,15 кв. м

2.	Содержание систем вентиляции и дымоветтиляции.	Постоянно.	5 187,06	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 187,06	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 187,06	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 187,06	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 103,14	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	17 290,20	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 645,10	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 832,16	4,00
ВСЕГО			86 451,00	25,00

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотр, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 943,20	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоветтиляции.	Постоянно.	3 728,70	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 728,70	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 728,70	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 728,70	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 700,30	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	12 429,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 214,50	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 943,20	4,00
ВСЕГО			62 145,00	25,00

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанния или некачественного услуги по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительста РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул.Белая д.32**

Общая площадь жилых помещений МКД: 247,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 459,50	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотвентиляции.	Постоянно. По заявкам.	3 448,68	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 567,60	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 973,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 973,00	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 946,00	2,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО).	Постоянно.	4 459,50	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 486,50	0,50
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	9 810,90	3,30

10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 946,00	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 378,50	4,50
ВСЕГО		X	58 449,18	19,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункту 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанния или некачественного услуги по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.