



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.10.2024

№ 287

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «УК Дельта» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, в период с 16.10.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 27.08.2024 № 235 «Об определении управляющей организации».

5. В связи с допущенной технической ошибкой отменить распоряжение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 11.10.2024 № 285 «Об определении управляющей организации».

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.А.Головко

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 14.10.2024 № 287

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м
1.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 1	21,00
2.	г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 9/5	26,00
3.	г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 7	26,00
4.	г. Ульяновск, ул. Достоевского, д. 7	26,00
5.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 8	26,00
6.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 10	26,00
7.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 12/9	26,00
8.	г. Ульяновск, ул. Горького, д. 8/19	26,00
9.	г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 24	26,00
10.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 23А	26,00
11.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 25	26,00
12.	г. Ульяновск, 3 пер. Тимирязева, д. 3	25,00
13.	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 161	26,00
14.	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 20	26,00
15.	г. Ульяновск, ул. Немировича-Данченко, д. 5	25,50
16.	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 66	25,50

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального
хозяйства
администрации города Ульяновска
от 14.10.2024 № 287

1. ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 1
Общая площадь жилых помещений МКД: 746,01 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	15 666,21	1,75
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 476,06	0,50
2.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	17 904,24	2,00
3.	Содержание систем водоотведения.	Постоянно.	17 904,24	2,00
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 161,70	0,80
5.	Содержание систем центрального отопления.	Постоянно.	31 332,42	3,50
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 190,15	1,25
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 790,42	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	13 428,18	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости	8 952,12	1,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	17 904,24	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	40 284,54	4,50
12.	ВСЕГО	X	187 994,52	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Лицаева, д. 9/5
Общая площадь жилых помещений МКД: 621,84 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 310,40	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электротехнические измерения - по регламенту.	7 462,08	1,00
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 386,24	3,00
3.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 462,08	1,00
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВДГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 924,16	2,00
5.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	26 117,28	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	22 386,24	3,00
7.				

8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 386,24	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	33 579,36	4,50
ВСЕГО			194 014,08	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

3. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: **622,78** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 366,80	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электроизмерения - по регламенту.	7 473,36	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 420,08	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 473,36	1,00

5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	14 946,72	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	26 156,76	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	22 420,08	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 420,08	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	33 630,12	4,50
ВСЕГО			194 307,56	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

4. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Достоевского, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: **638,74** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 366,80	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электроизмерения - по регламенту.	7 473,36	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 420,08	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 473,36	1,00

Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	58 524,40	5,00
1. Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	7 664,88	1,00
2. Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	22 994,64	3,00
3. Содержание вентиляции и дымовентиляции.	7 664,88	1,00
4. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	15 329,76	2,00
5. Содержание систем отопления.	26 827,08	3,50
6. Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	22 994,64	3,00
7. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	22 994,64	3,00
8. Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	34 491,96	4,50
9. ВСЕГО	199 286,88	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

5. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 8
Общая площадь жилых помещений МКД: 568,68 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 120,80	5,00
1.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электроизмерения - по регламенту.	6 824,16	1,00
2.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 884,56	3,50
3.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 412,08	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	13 648,32	2,00
5.	Содержание систем отопления.	Постоянно.	23 884,56	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	20 472,48	3,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	20 472,48	3,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	30 708,72	4,50
9.	ВСЕГО	X	177 428,16	26,00

Примечания.

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, пожос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	19 700,64	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 700,64	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	29 550,96	4,50
ВСЕГО			170 738,88	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

7. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 12/9
кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД: 562,53 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 751,80	5,00

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 10
Общая площадь жилых помещений МКД: 547,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 834,40	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 566,88	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 700,64	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 566,88	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	13 153,76	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	22 984,08	3,50

2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 750,36	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 251,08	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 750,36	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	13 500,72	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	23 626,26	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	20 251,08	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	20 251,08	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	30 576,62	4,50
ВСЕГО			175 509,36	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

8. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Горького, д. 8/19

Общая площадь жилых помещений МКД: 502,08 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	30 124,80	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 024,96	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 074,88	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 024,96	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	12 049,92	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	21 087,36	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	18 074,88	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 074,88	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	27 112,32	4,50
ВСЕГО			156 648,96	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 713,84	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	34 070,76	4,50
ВСЕГО			196 853,28	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

10. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 23А
 Общая площадь жилых помещений МКД: 510,39 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	30 623,40	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электротестирование - по регламенту.	6 124,68	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 374,04	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 124,68	1,00

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

9. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 24
 Общая площадь жилых помещений МКД: 630,94 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 856,40	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электротестирование - по регламенту.	7 571,28	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	30 285,12	4,00
4.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 785,64	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	11 356,92	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	26 499,48	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	22 713,84	3,00

5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	12 249,36	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	21 436,38	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	18 374,04	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 374,04	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	27 561,06	4,50
	ВСЕГО	X	159 241,68	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

11. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 25
Общая площадь жилых помещений МКД: 536,89 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	52 213,40	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 442,68	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 328,04	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 442,68	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	12 885,36	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	22 549,38	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Пожос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	19 328,04	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 328,04	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	28 992,06	4,50
	ВСЕГО	X	167 509,68	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

12. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, 3-й пер. Тимирязева, д. 3
Общая площадь жилых помещений МКД: 385,82 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 149,20	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 629,84	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 889,52	3,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 314,92	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 944,76	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	16 204,44	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Локоз газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	13 889,52	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 889,52	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	20 834,28	4,50
ВСЕГО			115 746,00	25,00

Примечания.

13. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 161
Общая площадь жилых помещений МКД: 626,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 567,20	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	7 513,44	1,00
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 540,52	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 513,44	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	15 026,88	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	26 297,04	3,50

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	22 540,32	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 540,52	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	33 810,48	4,50
ВСЕГО			195 349,44	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоплаты или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Доватора, д- 20
Общая площадь жилых помещений МКД: 654,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 316,00	4,50

2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электромонтаж по регламенту.	7 848,00	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 620,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 772,00	1,50
5.	Содержание вентиляций.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 924,00	0,50
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	15 696,00	2,00
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	27 468,00	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	23 544,00	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 544,00	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	35 316,00	4,50
ВСЕГО			204 048,00	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественной или некачественной услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**15. ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Немировича-Данченко, д. 5
Общая площадь жилых помещений МКД: 221,78 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 306,80	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 661,36	1,00
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 984,08	3,00
3.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 330,68	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 322,72	2,00
5.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	9 314,76	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	7 984,08	3,00
7.				

8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 984,08	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	11 976,12	4,50
ВСЕГО			67 864,68	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественной или некачественной услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 66
Общая площадь жилых помещений МКД: 947,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	56 829,00	5,00
1.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	11 365,80	1,00
2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 097,40	3,00
3.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 682,90	0,50

5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	22 731,60	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	39 780,30	3,50
	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	34 097,40	3,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	34 097,40	3,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	51 146,10	4,50
9.	ВСЕГО	X	289 827,90	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.