

### «Прямая линия» с Михаилом Сычевым

Уважаемые читатели, по вашим многочисленным просьбам мы начинаем прием вопросов лично председателю Комитета ЖКХ и экологии администрации города Ульяновска **Михаилу СЫЧЕВУ**.

Вы можете задать свой вопрос с понедельника по пятницу, с 9.00 до 12.00, по телефону в редакции: **41-24-46**. Либо присылайте свои вопросы по электронной почте на адрес: **upravdom-73@yandex.ru** (с темой письма: «М. Сычеву»). Ответы Михаила Алексеевича мы напечатает в следующем номере «Управдома».



### 300 млрд. рублей в никуда

**Российские граждане и компании ежегодно теряют до 300 млрд. рублей в год на отоплении помещений.**

Об этом 4 апреля сообщила министр экономического развития РФ **Эльвира НАБИУЛЛИНА**: «Применяя современные технологии, мы можем снизить, как минимум, до 30% затраты на отопление. По нашим расчетам, применение современных технологий и материалов, таких, как минеральная вата, позволит гражданам и компаниям экономить до 300 миллиардов рублей в год». Это заявление НАБИУЛЛИНА сделала в Елабуге на открытии завода датской компании Rockwool, где будут производить теплоизоляционные материалы из каменной ваты. Использование скандинавских технологий, по мнению министра, поможет решить задачу по сокращению до 40% к 2020 году энергоёмкости отечественного ВВП. К слову, сейчас для обогрева одного кубического метра помещения в России требуется в среднем втрое больше энергии, чем в скандинавских странах.

### Неплательщиков начнут отключать

**С 1 по 30 апреля в Ульяновске объявлен месячник по улучшению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги.**

В рамках месячника управляющие компании будут усиленно напоминать должникам о необходимости заплатить, присылать им письма по почте, звонить по телефону, а также (в особо тяжелых случаях) - через суд. Но всегда прежде будут пытаться решить вопрос «мирным путем». Гражданам будет предложено заключать добровольные соглашения о погашении долга с рассрочкой и реструктуризацией платежа. На самый крайний случай остается отключение злостных неплательщиков от электричества, горячего водоснабжения и газа. Для нанимателей жилья судом также могут быть предприняты меры по расторжению договоров социального найма и переселение их в менее благоустроенное жилье. На время месячника администрация Ульяновска рекомендовала всем управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК приостановить взыскание пеней. Итоги подведут в начале мая, тогда же пройдет конкурс «Лучший плательщик за услуги ЖКХ» на призы администрации города Ульяновска.

### «Ульяновскводоканал» - лучший!

**Подведены итоги Всероссийского конкурса на лучшее предприятие, организацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2011 год.**

За звание лучшего в ЖКХ в этом году боролись предприятия и организации из 54 регионов России. Для сравнения: в прошлом году заявки подали лишь из 35 регионов. Организатор - Департамент ЖКХ Минрегиона РФ - отмечает активное участие Ульяновской области. В конкурсе участвовало множество наших предприятий, однако победителем стало лишь одно из всей области. Диплом высшей степени присужден МУП водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал». С чем и поздравляем!

## Отмыть, почистить - и Ульяновск расцветет!

**С 9 апреля по 6 июня в городе пройдут мероприятия по благоустройству. Общегородские субботники на территории Ульяновска намечены на 14 и 27 апреля, 25 мая. Будем приводить в порядок парки, скверы, газоны и цветники.**

В Ульяновске отремонтируют детские игровые площадки, починят и установят малые архитектурные формы, контейнерные площадки, ликвидируют стихийные свалки. Отремонтируют остановки, пешеходные ограждения. Снимут несанкционированную рекламу. Планируют также провести очистку подвалов и чердаков многоквартирных домов от мусора. Принять участие в субботниках приглашаются не только

чиновники и предприятия, но и все жители города.

- Мы должны активно привлекать к благоустроительным работам население, но для этого главам районов необходимо подготовить инвентарь, саженцы, создать запас скамеек, урн и малых архитектурных форм, - сказала Глава Ульяновска **Марина БЕСПАЛОВА**. - Также от ответственных лиц требуется спланировать выделение автотранспорта, погрузчиков, средств малой механизации и решить вопрос бесплатного приема полигонами мусора, собранного во время субботников.

Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** подчеркнул, что в этом году контроль над проведением благоустроительных работ будет существенно усилен.

- Начиная с 9 апреля, работы, проводимые в этом направлении, будут поставлены на ежедневный контроль, - отметил губернатор.

Однако проверка готовности к субботникам началась раньше. Так, 3 апреля Сергей МОРОЗОВ и Марина БЕСПАЛОВА проинспектировали Железнодорожный район, провели объезд улиц, осмотрели производственную базу МУП «Ульяновскдорремсервис» и теплицы МУП «Городской центр по благоустройству и озеленению». Затем с участием всех глав районов города прошло совещание, где руководители организаций и чиновники получили нагоняй от губернатора и Главы Ульяновска за вялую работу по подготовке к субботникам.

**Продолжение - на стр. 3**



# Районные администрации усилят «коммуналкой»

**По решению депутатов Ульяновской Городской Думы администрации районов получают дополнительные 15 функций. Так, например, отныне райадминистрациям поручается взаимодействие с управляющими организациями по вопросам эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства.**

Чтобы повысить эффективность муниципальной власти, депутаты Гордумы решили исключить дублирующие функции районных администраций и отраслевых комитетов. В частности, речь идет о Комитете ЖКХ и осуществления контроля за проведением земляных работ на придомовых территориях и внутриквартальных подъездах, объектах благоустройства, автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах территории района. Кроме того, райадминистрациям доверяют:

- контролировать проведение земляных работ на придомовых территориях, внутриквартальных подъездах, объектах благоустройства, автомобильных дорогах общего пользования;
- проводить мониторинг объектов незавершенного строительства;
- выявлять факты самовольного строительства недвижимости и других объектов, в том числе гаражей, киосков, рекламных конструкций;

• выявлять бесхозное, выморочное (т.е. без наследников) имущество;

- определять, где и в каком количестве могут быть размещены нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны и т.п.);
- составлять протоколы об административных правонарушениях и т.д.

В области жилищных отношений районные администрации будут участвовать в реализации муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей». Теперь на уровне района будут решать, имеет ли право семья получить кредит или иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья.

Внесенные изменения призваны усилить роль администраций районов города в решении вопросов местного значения, - пояснила Глава города **Марина БЕСПАЛОВА** (на фото). - Районные администрации должны быть не только наделены полномочиями, но и ответственностью.

Районная администрация - это самый первый орган, куда по всем вопросам идет и обращается население нашего города. Поэтому изменения, о которых

идет речь, в первую очередь делаются именно для жителей Ульяновска, чтобы облегчить получение и согласование разрешительной документации. Районная администрация это будет делать более быстро, более оперативно, так как она знает жилой фонд, организации и учреждения на своей территории.

В планах депутатов - проведение дальнейшего курса на усиление роли районных администраций. По словам Марины БЕСПАЛОВОЙ, рассматривается возможность передачи на уровень районов решение других вопросов, в том числе и частичное финансирование в виде субсидий или субвенций. Возможно, таким образом местная власть становится ближе и доступнее населению.

## Тем временем...

Пока на уровне муниципальной власти идет уточнение функций районных администраций, на государственном уровне уточняют роль самих органов местного самоуправления.

Так, 21 марта Госдума приняла в первом чтении законопроект



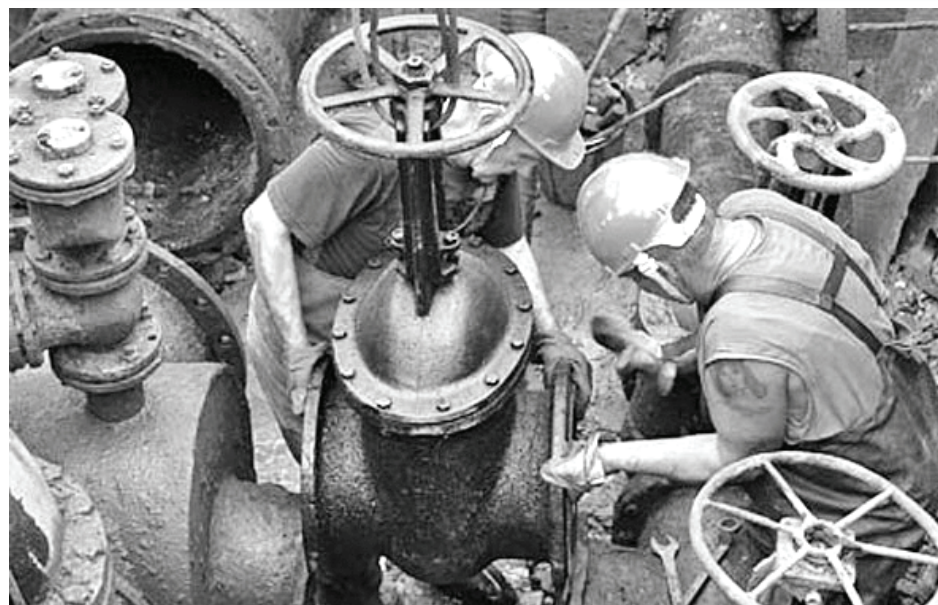
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законопроект подготовлен в связи с Постановлением Конституционного суда РФ о неправомерности пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ. Этот пункт предусматривает наложение на городские округа финансовых обязательств по возмещению теплоснабжающим организациям дополнительных расходов, связанных с установлением органами власти субъектов РФ слишком низких тарифов на их услуги для населения.

Речь идет о том, что регионы и муниципалитеты из-за несовершенства законодательства, по сути, лишены возможности влиять на сферу ЖКХ. Большинство (по объему финансирования) услуг, а именно газ, электричество и телекоммуникации, предоставляются жителям региона

федеральными компаниями, и только водоканалы и теплосети - это местные структуры. Поэтому предлагается уточнить формулировку полномочий органов местного самоуправления в сфере организации электро-, тепло- и газоснабжения. Самое главное, что органы местного самоуправления освобождаются от обязанности уплачивать теплоснабжающим организациям компенсации межтарифной разницы, возникающей вследствие установления органами государственной власти субъектов РФ тарифов на тепловую энергию на уровне ниже экономически обоснованных размеров. До этого же ситуация складывалась так, что региональная власть принимает тарифы для коммунальщиков, а возникающие убытки компенсирует из своего бюджета власть местная. Чтобы убрать этот перекос, и вносятся соответствующие изменения. Теперь кто принимает тарифы - тот за них и отвечает.

# Испытания: отключают горячую воду

**11 апреля в Ульяновске пройдут температурные испытания тепловых сетей. По согласованию с администрацией города, теплоисточники ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 испытают свои теплосети на максимальную температуру теплоносителя в 135 градусов по Цельсию. Данные испытания проводятся раз в 5 лет и требуют особой осторожности от жителей - будьте бдительны!**



Подъем температуры в системе центрального отопления начнется рано утром с 6.00.

Уже к 10 часам на выходе с ТЭЦ температура воды достигнет 100 градусов, а к 12 часам - и все 135 градусов. Максимальная температура теплоносителя будет выдержана в течение двух часов, затем начнется ее снижение. На время испытаний будет отключено горячее водоснабжение всех потребителей ОАО «Волжская ТГК», в том числе жилого фонда и объектов соцкультбыта в Засвияжском и Ленинском районах, 4-м микрорайоне, Опытном поле, Киндяковке, Новом городе и Верхней Террасе.

Испытания температурой опасны там, где в квартирах жильцы самовольно (без согласования) заменили металлические трубы отопительных систем на пластиковые. Пластик может и расплавиться. Поэтому в целях безопасности управляющими компаниями запланировано отключение подачи тепла в ряде многоквартирных домов, где уже известно, что жители производили самовольную замену труб. А сколько еще домов, где о самовольной замене не известно... Кроме того, будет приостановлено отопление образовательных и медицинских учреждений с непосредственной схемой присоединения.

Основная опасность подъема температуры горячей воды в трубопроводах выше 100 градусов состоит в том, что при прорыве труб не допускается сразу отключать поврежденный участок. Отключение связано со снижением давления в трубопроводе, что в свою очередь приведет к резкому вскипанию теплоносителя и возникновению ударной волны. Это чревато крупными авариями.

Администрация Ульяновска обращается к жителям города с просьбой проявить осторожность при обращении с отопительными приборами, при пользовании водой, установить повышенный контроль и исключить доступ маленьких детей к смесительным устройствам. Краны горячей воды следует держать в закрытом состоянии.

- Данные температурные испытания проводятся каждые пять лет с целью выявления дефектов трубопроводов, компенсаторов, опор, деформаций, возникающих при повышении температуры теплоносителя до максимального значения и последующим ее снижением до первоначального уровня, - отметил председатель Комитета ЖКХ и экологии администрации Ульяновска **Михаил СЫЧЕВ**. - Проведение испытаний позволит в следующем отопительном сезоне поднимать температуру теплоносителя в морозные дни на выходе с ТЭЦ до 120 градусов по Цельсию вместо нынешних 110 градусов, в результате чего улучшится ситуация с теплоснабжением потребителей.

Обо всех случаях нештатных ситуаций, порывах и деформированиях внутридомовых систем отопления ульяновцам необходимо незамедлительно сообщать в Единую диспетчерскую службу по телефону «05», а также в аварийную службу своей управляющей компании либо председателю ТСЖ или ЖСК.

**Внимание!** Дата проведения испытаний может быть скорректирована в зависимости от погодных условий, о чем будет сообщено дополнительно. В случае обнаружения крупных неполадок на отдельных участках испытания могут проводиться повторно вплоть до 30 апреля.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев



# Отмыть, почистить - и Ульяновск расцветет!

Продолжение. Начало на стр. 1

Большая комиссия из членов областного правительства, администрации города и депутатов Ульяновской Городской Думы во главе с губернатором и Главой Ульяновска проинспектировали Железнодорожный район.

В целом проверяющие остались недовольны увиденным, оценив подготовку к субботникам как слабую. Почему проверку было решено начать именно с Железнодорожного района? Как оказалось, с начала этого года, за январь-февраль, Железнодорожный район Ульяновска стал лидером по итогам социально-экономического развития. По многим показателям удалось обойти Ленинский район, который сместился на второе место. А Засвияжский район, к слову, перешел с четвертого места на третье, оставив позади район Заволжский. В ближайшее время пройдет инспектирование на готовность к субботникам всех районов города.

- Вы должны составить конкретный план с датами, сроками

и суммами выполняемых работ, - потребовал губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, обращаясь к главам районов. - Этот план мы доведем до общественности, разместим в СМИ и на сайтах администрации с тем, чтобы люди могли контролировать нас, власть, как мы работаем. Каждый житель должен иметь возможность посмотреть на план, чтобы знать, что в конкретный день возле его дома, например, будут устанавливать зеленую фигуру или обустроить клумбу, и так далее! Точно так же каждый житель должен знать, когда пройдет субботник у него во дворе, куда он может обратиться, чтобы получить инвентарь и принять участие в уборке мусора или в посадке зеленых насаждений.

Первые лица области и города посетили МУП «Городской центр по благоустройству и озеленению», чтобы проверить его готовность к месячнику благоустройства. Как доложил и.о. директора **Геннадий МОРГУНОВ**, предприятие имеет питомник площадью 143 гектара, где в настоящий



момент выращивается 75 150 кустарников (сирень, чубушник, спирея, калина, барбарис, вейгела, дерен, можжевельник и др.), 32000 - деревьев (береза, бархат амурский, ива, дуб, клен, ель обыкновенная, рябина, каштан, тополь пирамидальный, черемуха, ясень, липа и др.). Тепличное хозяйство предприятия занимает площадь 2,6 гектара, где выращиваются 1,5 млн. штук цветочной и 80 тыс. овощной рассады, а также цветы на срез (хризантемы, розы, тюльпаны и т.д.).

- Наше предприятие предлагает всем заинтересованным лицам и организациям постоянное и долгосрочное сотрудничество на проведение озеленительных и благоустроительных работ, уже заключено 139 договоров с коммерческими организациями, - говорит МОРГУНОВ. - Кроме того, у нас работают профессиональные ландшафтные дизайнеры, которые могут выполнить разработку проектов озеленения не только городских и дворовых территорий, но и приусадебных участков, коттеджей.

Еще одним пунктом инспекции стало МУП «Ульяновскдорремсервис». На данный момент, несмотря на начало апреля,

город все еще завален снегом и грязью. Во многом проведение благоустроительных работ зависит от того, насколько быстро и тщательно будут очищены улицы. По заверениям руководителя МУП «Ульяновскдорремсервис» **Валерия БЕЗРУКОВА**, автомобильные дороги очищены от снега на 60%, внутриквартальные проезды - на 80%.

По поручению Главы города **Марины БЕСПАЛОВОЙ**, очистка внутридворовых территорий ведется в усиленном режиме. На данном виде работ задействовано порядка 50 тракторов и 700 дворников. Работа 34 единиц техники контролируется с помощью системы спутникового мониторинга ГЛОНАСС. Также Глава города поручила председателю Комитета ЖКХ и экологии **Михаилу СЫЧЕВУ** взять вопрос очистки городских дворов на личный контроль.

По вопросам качества уборки дорог жители Ульяновска могут обращаться в диспетчерскую МУП «Ульяновскдорремсервис» по телефону (8422) 35-40-78, по вопросам расчистки внутридворовых территорий - в Единую диспетчерскую службу по телефону «05».



Зеленая рассада для города

## Марина БЕСПАЛОВА: «Контроль за реализацией программы «Наш уютный двор» будет ужесточен»

На совещании в Ульяновской Городской Думе депутаты обсудили, что делать с «уютными дворами», которые недоделали в прошлом году, и определили, что будут делать в году нынешнем.

Недоделки прошлого года будут исправлять.

- В 2011 году капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к ним проводился на 103 объектах, из них полностью доделаны 78, - говорит председатель Комитета ЖКХ и экологии **Михаил СЫЧЕВ**. - Причем, на этих 78 объектах произошло увеличение объемов работ, которые были сделаны по требованиям жителей. Это дополнительное асфальтирование дорожек, заездные карманы, проезды, которые в ходе выполнения работ были внесены в проект собственниками многоквартирных жилых домов. Данные проекты с увеличенными объемами в данный момент сданы на проверку в Министерство ЖКХ. На 9 объектах работы не закончены. На 16 объектах подготовлен так называемый зимний вариант: это устройство щебеночного основания, где-то смонтирован борт-камень, где-то частично заасфальтировано. Подрядчику оплачены работы только те,

которые фактически выполнены и внесены в акт. Ни одного непринятого объема работ не оплачено!

Суммарный объем увеличения работ в пересчете на цены второго квартала 2012 года составляет более 50 млн. рублей. На этот год в городском бюджете Комитету ЖКХ на реализацию программы предусматривалось 100 млн. рублей, а количество дворов, которые планировалось отремонтировать, - 113. Сюда входят 103 двора, которые были недоделаны в 2011 году и прибавляется еще 10 дворов. Сейчас собственники этих новых домов должны провести собрания и проголосовать за проекты благоустройства, чтобы в этом году не было таких же проблем, как в прошлом, чтобы не вносить изменения уже по ходу выполнения работ.

- Как только установится погода, очевидно - в мае, все выявленные ранее дефекты будут устранены, - продолжает **Михаил СЫЧЕВ**. - Работы будут проводиться подрядными организациями за их счет. На все «уютные дворы» распространяется гарантия 36 месяцев. В контракте имеется пункт, где говорится, что при выявлении брака гарантийные обязательства продлеваются на время его устранения. Всего на данный момент составлено 38 актов.

Но работа эта продолжается и, возможно, замечаний будет выявлено больше.

Также депутатами было рассмотрено финансирование второго этапа программы «Комплексное улучшение благоустройства дворов многоквартирных жилых домов города Ульяновска «Наш уютный двор». Напомним, что реализация мероприятий программы предусматривает пять этапов и рассчитана до 2015 года. В 2012 году из бюджета города выделено более 700 тыс. рублей на благоустройство внутридомовых территорий многоквартирных домов.

Много нареканий и вопросов у депутатов вызвали как список входящих в программу «Наш уютный двор» домов, так и перечень планируемых на них работ. Было принято решение о необходимости согласования перечня с жителями и депутатами.

- Если нет подписи депутата по округу в акте выполненных работ, приниматься такие ремонтные работы не будут, - заявила **Марина БЕСПАЛОВА**. - Мы должны нести ответственность за качество предоставления услуг. Уверена, что реализуемые контрольные мероприятия позволят нам качественно и в сроки реализовать программу комплексного улучшения дворовых территорий.

## Свет придет во дворы

Всего в этом году, по информации МУП «Горсвет», планируется построить 3,5 км сетей в пригороде и 5,7 км внутридворовых сетей наружного освещения в городе.

Новые сети освещения появятся во дворах:

- ул. Станкостроителей, 18, 20, 22;
- ул. Строителей, 2, 4;
- ул. Аверьянова, 12;
- ул. Неверова;
- ул. Беляева;
- ул. Нагорная.

Кроме того, наконец будет освещен (пусть хотя бы только центральная аллея) парк «Молодежный».

В пригородной зоне уличное освещение улучшится в селе Луговое (ул. Школьная), поселке Пригородный (ул. Фасадная, Школьная), селе Карлинское (пер. Мичурина, ул. Ватутина, 36А, 38А, 48 и Советская, 18-29).

По информации администрации города, с начала этого года уже завершено строительство сетей освещения на:

- ул. Буинская (до дома №42);
- ул. Хрустальная, 3Б;
- ул. Варейкиса, 2;
- ул. Локомотивная, 89 (около школы №53).

Если у вас есть претензии по освещению территории, то вы можете обратиться в оперативно-диспетчерскую службу МУП «Горсвет» по телефонам - 46-46-51, 46-46-52. Также можете обратиться лично по адресу: ул. Радищева, д. 159.

## Выберут самый благоустроенный ТОС

С 15 апреля по 26 мая в Ульяновске пройдет конкурс на «Лучшее мероприятие по благоустройству придомовых территорий и уборке домов». В мероприятии примут участие все 44 ТОСа, которые зарегистрированы на данный момент в городе.

Основными критериями при выборе победителей станут активное участие жителей в благоустройстве территорий, охват территории по площади, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм, а также комплексный характер благоустроительных работ.

Тем ТОСам, которые зарегистрированы в качестве юридического лица и чьи дворы специальная комиссия признает самыми благоустроенными и уютными, будут вручены дипломы и денежные вознаграждения. Впрочем, приз - не главное, жители выиграют в любом случае, участвуя в обустройстве собственного дома и делая свою жизнь более комфортной.

# Большое новоселье



В последние годы Ульяновск довольно интенсивно застраивается. Практически в каждом районе растут современные высотки, дома малоэтажной и индивидуальной застройки. В то же время в городе остается значительное количество зданий, принадлежащих к аварийному и ветхому жилому фонду. Переселение из него, согласно принятой Ульяновской Городской Думой муниципальной целевой программе, началось еще в 2005 году. Об этом говорилось на пресс-конференции, которую провела председатель Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации Ульяновска Татьяна ГОРЮНОВА.

Комиссия Комитета ЖКХ тогда выявила 681 дом, откуда необходимо было отселить 4866 семей, с выделением им 218529,33 кв. м жилой площади. Для переселяемых жителей в Ульяновске приобретено и выделено 426 квартир, в том числе: по бульвару Архитекторов, 7 - 231 квартира, по проспекту Хо Ши Мина, 32, корпус 3 - 85 квартир, по улице Ефремова, 137, корпус 1-2 - 107 квартир, по улице Транспорт-

ной, 2 - три квартиры.

В 2008 году из городского бюджета были выделены 100 млн. рублей, за счет которых отселены жители из аварийного дома по улице Ленинградская, 23 (49 квартир) и части дома по улице Южная, 44.

В настоящее время у нас в городе действует муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда



на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2011- 2012 годы», - говорит председатель Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации Ульяновска Татьяна ГОРЮНОВА. Программа предусматривает переселение из аварийного жилищного фонда поселка Арсенал 109 семей,

или 272 человека, и снос девяти аварийных домов. Решение жилищной проблемы ульяновцев - это одна из важнейших задач городской администрации. В настоящий момент уже заключен муниципальный контракт на приобретение 110 квартир для пострадавших при взрыве на «Арсенале». Кстати, в прошлом году из-за оползня с улицы Береговой в поселке Винновка от-

селены жители нескольких домов, им предоставлены 10 квартир.

В нашем регионе также действует программа «Обеспечение жильем молодых семей», на которую в текущем году будет направлено 58 млн. рублей из федерального бюджета. По словам министра строительства Ульяновской области Михаила ШКАНОВА, программа действует с 2006 года, за это время улучшить свои жилищные условия смогли почти 650 семей, в том числе в прошлом году - 277 семей. Напомним, что участниками программы могут стать молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, возраст супругов которых не превышает 35 лет. Таким семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья эконом-класса или строительство жилого дома. Размер социальной выплаты составляет 30% от расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и 35% - для семей, имеющих одного ребенка и более.

Александр Лайков

«Хочу выразить огромную благодарность всем, кто был причастен к переселению моей семьи из аварийного жилья в прекрасную квартиру. Прежде всего - губернатору Сергею Морозову, городской администрации и работникам Комитета ЖКХ Ульяновска. Мы с мужем Сергеем, дочками Юлей и Ольгой 15 лет проживали в доме по улице Стасова, 19. Условия были просто «собачьи». Вы не поверите: зимой на кухне замерзала горячая вода! Пол гнилой, холодный... А чтобы не отваливались обои, приходилось их приклеивать скотчем...»

В 2010 году нас переселили в квартиру в новом доме по улице Ефремова. По сравнению со старой квартирой, это небо и земля! Спасибо еще раз, здоровья и энергии на благие дела!»

(Из письма Елены БАРБАРОВОЙ)

«От нашей семьи и всех жителей дома по улице Академика Павлова, 2, я выражаю благодарность за переселение нас в новый дом по улице Фруктовая, 9.

Условия проживания у нас так были неважные: дом доведенной постройки, колонка, зимой холодно... А после ЧП на «Арсенале» стало совсем плохо. И хотя нам оказали помощь в ремонте - взрывом выбило стекла, разрушило полстены - жить в полуразвалившемся доме было невозможно.

Честно говоря, мы даже не ожидали, что нам бесплатно дадут равноценную двухкомнатную квартиру. Причем, в Комитете ЖКХ нам помогли оформить все необходимые документы - и мы скоро въедем в уже приватизированную квартиру!

Сыну близко ходить в школу, для дочки - рядом детский садик».

(Из телефонного звонка Людмилы ПРОСКУРОВИЧ)

## Капремонт-2012

Реализацию Федерального закона №185-ФЗ на территории Ульяновска обсудили депутаты Гордумы в ходе заседания 28 марта. Ряд претензий был высказан к качеству капитального ремонта, проведенному по данному закону в домах ульяновцев.

- Подход должен быть комплексный: если мы ставим дом в перечень на капитальный ремонт, то надо отремонтировать все до последнего винтика и в соответствии с нормативами, а не так, как это было раньше - где-то кровлю починили, где-то фасад утеплили, где-то еще что-то сделали, - говорит Глава города Марина БЕСПАЛОВА. - То же самое касается и учреждений социальной сферы: если начали в школе ремонтировать кровлю, то надо пищеблок отремонтировать, окна заменить, инженерные сети и т.д.

Всего с 2009 г. в рамках Федерального закона №185-ФЗ за счет средств областного бюджета и Фонда содействия реформированию ЖКХ городу Ульяновску предоставлена финансовая поддержка в объеме 646,05 млн. рублей.

- В рамках программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда» в 2012 году планируется переселить жителей из девяти аварийных домов по адресам: переулок Академика Павлова, 2, 4, 6, 8, улица Академика Павлова, 61, 63, 65, 67, 69, - сообщил министр энергетики и ЖКХ Ульяновской области Александр БУКИН.

Для отселения граждан планиру-

ется приобрести в муниципальную собственность 110 квартир в новостройках по адресам:

ул. Фруктовая, 9 (дом введен в эксплуатацию),  
ул. Невского, 4 (дом введен в эксплуатацию),  
бульвар Киевский, 4 (готовность дома - 67%),  
ул. Невского, 5 (готовность - 65%),  
бульвар Киевский, 2 (готовность - 50%),  
бульвар Киевский, 3 (готовность - 40%),  
ул. Самарская, 10/11 (готовность - 40%).

На покупку квартир потребуется более 163 млн. рублей, которые, согласно муниципальному контракту, будут направлены победителю аукциона - застройщику ООО «Инвестиционно-строительная компания КПД-2».

По словам Александра БУКИНА, рассматривается вопрос о выделении Ульяновску дополнительных средств на проведение капремонта.

**P.S.** Пока верстался номер, стало известно, что Фонд содействия реформированию ЖКХ одобрил заявку региона на предоставление финансовой поддержки в размере 326,33 млн. рублей.

## Лифты заменят

30 млн. рублей, выделенные ранее в этом году по 185-му закону городу Ульяновску, решено направить на замену аварийных лифтов.

В муниципальную целевую программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ульяновска в 2012 году» вошли многоквартирные дома, собственники помещений которых приняли соответствующее решение общим собранием. Кроме того, критериями отбора стали эксплуатация лифта сроком более 30 лет, уровень самоорганизovanности жителей, наличие сметного расчета и экспертизы смет.

Работы по разработке проектно-сметной документации, замене оборудования 24 лифтов и ремонту шахт пройдут с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 21,5 млн. рублей, бюджета Ульяновской области - 5,5 млн., бюджета города Ульяновска - 1,5 млн. и собственников жилья - 1,5 млн. рублей.

Замена лифтового оборудования будет проведена в 18 многоквартирных жилых домах по следующим адресам:

- пр-т Нариманова, 108,
- ул. Минаева, 20 и 22,
- ул. Радищева, 172,
- пр-т Гая, 37 и 57,
- ул. Кольцевая, 20 и 24,
- пр-д Высотный, 2, 3 и 6,
- ул. Полбина, 26 и 28,
- ул. Станкостроителей, 16, 20, 25 и 25А,
- ул. Аблокова, 45.

Население данных домов высотностью в девять и двенадцать этажей составляет более 2600 человек.



# Дом - наш, а земля под ним чья?

**В Контакт-центр при Главе города Ульяновска поступают обращения по вопросам, связанным с земельными участками под многоквартирными домами (МКД). Как формируется участок, кому он принадлежит, кто должен платить за его содержание?**

На территории Ульяновска на сегодняшний день эксплуатируется порядка 4000 МКД. При этом земельные участки сформированы (то есть поставлены на кадастровый учет) лишь под 60 процентов из них.

## Как формируется?

Земельный участок под МКД формируется органом государственной власти или органом местного самоуправления (ОМС) на основании заявления любого из собственников помещений, в том числе самого ОМС.

Согласно ч.3. ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», правом обращения в органы государственной власти или ОМС с заявлением о формировании земельного участка («в случае, если земельный участок, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ») обладает любое уполномоченное на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицо.

Однако формирование земельных участков под МКД осуществ-

ляется с учетом правовой позиции Конституционного суда РФ, выраженной в Постановлении от 28.05.2010 N 12-П, согласно которому «собственники помещений в МКД, земельные участки под которыми не сформированы, вправе в индивидуальном порядке обращаться в уполномоченные органы государственной власти или ОМС с заявлениями о формировании этих земельных участков. Такие заявления являются основанием для осуществления соответствующим органом публичной власти формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета». В большинстве МКД имеются квартиры, находящиеся в собственности муниципального образования. Таким образом, инициировать формирование земельного участка может сам ОМС.

## Граница на замке

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включается «земельный участок, на котором расположен МКД, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства». Понятно, что от пло-



щади земельного участка будет зависеть и размер платы за его содержание (стоимость уборки придомовой территории, земельный налог и т.д.). Тем не менее, сами собственники помещений лишены возможностей влияния на границы своего земельного участка до момента его формирования.

Если для формирования земельного участка достаточно заявления одного из собственников помещений в МКД (собственники помещений еще не являются собственниками земельного участка), то обратиться с заявлением об изменении границ земельного участка может уже только уполномоченное лицо (в соответствии с ч.1 ст.246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех его участников).

Формирование земельного участка осуществляется без взимания платы с собственников помещений. В случае если они все примут решение об изменении границ земельного участка и уполномочат лицо на совершение этих действий, им придется оплачивать работы по изменению границ. Кроме того, в настоящее время действующим законодательством РФ допускается изменение площади земельного участка не более чем на 10 процентов (п.1.ч.5 ст.27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Мало того, придется согласовать изменения с собственниками соседних земельных участков! Иными словами, изменение границ земельного участка под МКД практически не реально.

## Берите и пользуйтесь

Земельный участок переходит в собственность собственников помещений в МКД «автоматически» с момента формирования земельного участка (постановки на кадастровый учет) - в тех границах, которые определены органом государственной власти или ОМС.

Никаких дополнительных правоустанавливающих актов не требуется.

Пользовались? Заплатите! С момента формирования земельного участка собственники несут бремя содержания, то есть они должны отвечать за уборку придомовой территории и несут обязательства по оплате земельного налога в соответствии с оценкой рыночной стоимости.

# Необходимо обеспечить прозрачность

## Как будет происходить в Ульяновске формирование земельных участков под многоквартирные дома в 2012 году?



При всем несовершенстве, неимоверной запутанности и сложности нынешнего законодательства огромным пробелом является не столько правовая безграмотность населения, сколько его низкая информированность. Проще говоря, граждане не знают, что происходит, как вносятся изменения, какие вводятся нормы и правила, соответственно, они не могут адекватно реагировать и принимать какие-то решения. Руководство Ульяновска предпринимает шаги для выправления ситуации, в том числе - при помощи массовой бесплатной газеты «Управдом», при помощи Контакт-центра при Главе города, где любой может получить квалифицированную консультацию и практическую помощь в решении вопросов в сфере ЖКХ.

- До внесения изменений в действующее законодательство считаем необходимым органам местного самоуправления (органам государственной власти), осуществляющим формирование земельных участков под многоквартирными домами, обеспечить максимальную прозрачность данных действий, - говорит директор Контакт-центра **Илья НОЖЕЧКИН**. - У собственников помещений должна быть возможность ознакомиться с предварительными межевыми планами земельных участков, которые будут формироваться под их многоквартирными домами.

На основании предложений Контакт-центр при Главе города Ульяновска и советника губернатора Ульяновской области по вопросам ЖКХ Вя-

чеслава Яроша в отношении земельных участков под МКД, которые будут формироваться в соответствии с муниципальными контрактами в 2012 году, достигнута договоренность с КУГИЗ администрации города Ульяновска об опубликовании в газете «Ульяновск сегодня» перечня таких многоквартирных домов, информации о подрядчике, в том числе, контактной. Также эта информация будет доступна на сайте администрации города Ульяновска, где предлагается размещать предварительные межевые планы по мере их формирования подрядной организацией.

- Собственникам при формировании предложений относительно границ земельного участка под многоквартирным домом следует знать, что при оформле-

нии земельного участка меньшей площади снизится плата за его содержание и земельный налог. Однако в будущем это исключит юридическую возможность влияния на судьбу земли в вашем дворе, - комментирует Илья НОЖЕЧКИН. - Если территория вам не принадлежит, будет достаточно трудно повлиять, например, на «точечную застройку» или на размещение каких-то объектов торговли и тому подобное.

Для внесения своих предложений собственниками многоквартирных домов будет установлен двухнедельный срок. Подрядной организации рекомендовано согласовывать с избранными в установленном законодательством порядке председателями Советов многоквартирных домов предварительные межевые планы.



## Приватизированную квартиру смогут забрать за долги

Из-за пробелов в законодательстве, где говорилось, что за долги из квартиры могут быть выселены лишь наниматели, собственники чувствовали себя неприкосновенными. И многие этим пользовались, накапливая многолетние долги, ведь по закону они не могли потерять свое жилье. Однако сейчас ситуация начала меняться...

Неравное положение, в которое поставлены наниматели жилья и собственники, в ближайшее время рассмотрит Конституционный суд РФ. В Госдуме в прошлом уже вносились соответствующие поправки, но до настоящего момента они не были одобрены парламентариями. Сейчас речь идет о том, что норма закона, запрещающая забирать у граждан за долги единственное жилье, может быть пересмотрена.

Судебная практика по вопросу отчуждения у неплатежеспособного гражданина части единственного жилья в пользу кредитора крайне неоднородна. Иногда происходят парадоксальные ситуации, когда злостными неплательщиками являются владельцы дорогого и элитного жилья. В то время как малоимущие, пенсионеры и работники бюджетной сферы из многоквартирного дома исправно вносят все платежи, живущий по соседству хозяин частного коттеджа позволяет себе годами не платить, и, отгородившись забором, не пускает к себе на двор инспекторов, которые даже не могут отключить его от коммунальных услуг. Причем все это происходит в рамках закона.

Конституционный суд буквально завален жалобами, в которых его просят проверить конституционность первых двух абзацев части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса (ГПК). В жалобах говорится о том, что кредиторам было отказано в праве претендовать на доли в жилищах заемщиков, эквивалентные размеру долга. Очень возможно, что проблема будет решена так, что собственников за неуплату коммунальных платежей, как и нанимателей, будут выселять на жилплощадь из расчета не менее 6 кв. м на человека.

Оспариваемая норма закона перекочевала из ГПК РСФСР. Но в 1964 году, когда она принималась, были совершенно другие условия, другое право и другая экономика.

# Кто «нагревается» на деньгах за тепло?

Долг перед теплоснабжающими организациями Ульяновска вырос до 2 млрд. 686,5 тыс. рублей. Это притом, что население почти полностью расплатилось за прошедший отопительный сезон, хотя услуги жителям города оказывались не всегда качественные. Теперь люди требуют вернуть им часть денег.

«Весны не будет, потому что за тепло еще не расплатились!» - мрачно шутят ульяновские энергетики. Тем временем в администрации города не до шуток. Ежедневно здесь проводятся штабы, где разбирается ситуация с неплатежами местных предприятий и организаций. По информации городского Комитета ЖКХ, долги потребителей перед теплоснабжающими организациями, по сравнению с прошлым годом, выросли на 807 млн. рублей.

- Отопительный сезон прошел без срывов и серьезных происшествий, - заявил руководитель администрации города **Сергей ПАНЧИН**. - Но на сегодняшний день сложилась критическая ситуация с платежами за поставленное тепло. Население на 96 процентов расплатилось. Но есть директора компаний, которые собрали деньги с жителей и не хотят их передавать энергетикам. С такими руководителями организаций мы ведем постоянную работу, вызываем их ежедневно в администрацию на комиссию. Комитет ЖКХ проводит проверки, результаты которых мы передаем в правоохранительные органы для принятия мер воздействия в рамках Административного и Уголовного кодексов.

Кстати, за хищение средств,

собранных с жильцов многоквартирных домов за жилищно-коммунальные услуги, уже арестован первый руководитель лжеТСЖ. **Виталий РЯБОВОЛ**, некогда возглавлявший товарищество собственников жилья «Народный контроль», нынче находится под домашним арестом. По результатам прокурорской проверки ему предъявлено обвинение по статьям Уголовного кодекса, предусматривающее наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет.

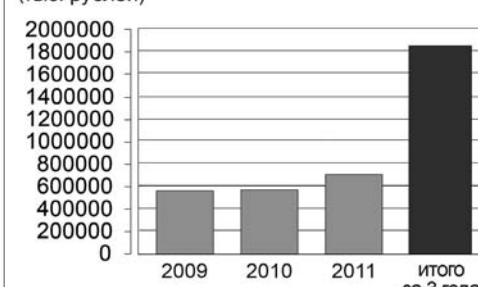
Самым дисциплинированным плательщиком остается население, однако у жителей этой зимой было множество претензий к самим теплоснабжающим организациям. Этот вопрос рассматривался на очередном заседании Ульяновской Городской Думы 28 марта.

- Поступило 953 заявки по некачественному отоплению, - сообщил председатель Комитета ЖКХ и экологии **Михаил СЫЧЕВ**. - На все заявки выезжали специалисты Комитета и составили акты. На сегодняшний день

уже произведен перерасчет на 141 тыс. рублей. И сумма эта будет продолжать расти. Ряд перерасчетов был направлен только в марте, то есть собственники увидят их в платежках в апреле. В целом ожидается, что будет перерасчет на сумму в пределах 800 тыс. рублей. Ни одно заявление не останется без перерасчета! Комитет ЖКХ контролирует выплаты. Законным основанием для перерасчета является только акт, соответственно, выплаты будут производиться только по тем адресам, где он был составлен.

Депутатами Ульяновской Городской Думы в течение зимы проводились выездные проверки по контролю за температурным режимом в жилых помещениях многоквартирных домов, а также в школах и детских садах. Так были установлены причины,

Рост задолженности муниципальных предприятий за потребленную теплоэнергию от ОАО «ВотГК» (тыс. рублей)



## Пострадавшим от протечек помогут возместить ущерб

Глава города **Марина БЕСПАЛОВА** обязала работников Комитета ЖКХ проследить за тем, чтобы жителям Ульяновска был возмещен весь ущерб от протекающих крыш.



Такой весны у нас давно не было: только за два дня, 26 и 27 марта, выпала месячная норма осадков! Весь график очистки кровель пришлось менять в экстренном порядке, по сути, вся работа коммунальных служб «накрылась белым снегом». Управляющими компаниями районов ежедневно привлекались специализированная техника - 31 вышка, а также 141 человек производственного персонала и 110 верхолазов. Впрочем, снего-

пад - это не только дополнительные затраты на автовышки, альпинистов и дворников, это также еще больше протечек в квартирах жителей.

В суточной сводке Единой диспетчерской службы «05» регулярно отражаются заявки, поступившие на протекание кровли. Все заявки в режиме реального времени передаются на исполнение управляющим организациям, отчет об исполнении заявки тоже представляется ежедневно. Для проверки отчетов УК специалистами Комитета ЖКХ и диспетчерами службы «05» выполняется звонок заявителям. На данный момент уже проведен обзвон более 800 заявителей. Примерно в 5 процентах случаев выявляются недоделки. Адреса с некачественно выполненной очисткой доводятся до УК для повторного проведения работ.

Одновременно с устранением причины протечек, то есть вместе с очисткой кровли, проверяются и фиксации объемов ущерба в результате протекания. Обращения жителей многоквартирных домов на протекания кровли и наружных стен активируются управляющими компаниями и берутся на контроль до выполнения работ по ремонту кровельного покрытия в весенне-летний период текущего года. Вопросы компенсации затрат гражданам, связанных с протеканием кровли по вине управляющей или подрядной организации, определяются в рамках действующего законодательства. Согласно акту определения причин протекания квартиры, составляется сметный расчет, на основании которого про-

изводится возмещение.

Возмещение ущерба от протекания кровли по вине управляющей или подрядной организации может быть произведено тремя способами:

- денежная выплата на расчетный счет квартиросъемщика;
- погашение в счет платежей за жилищно-коммунальные услуги;
- восстановление и ремонт силами управляющей организации.

Управляющая компания	Сумма возмещения ущерба от протечек, рублей
ОАО «ДК Железнодорожного района»	900000
ОАО «ДК Ленинского района»	560000
ООО «ЦЭТ»	250000
ООО «Жилстройсервис»	178000
ООО «СМУ»	145968
ОАО «ДК Засвияжского района №1»	115971
ОАО «ДК Заволжского района»	60000
ООО УК «Аметист»	22000

По данным Комитета ЖКХ и экологии города Ульяновска на 26.03.2012 г.

Всего на 26 марта составлено смет на сумму более 2 млн. рублей. Однако это еще не окончательная цифра, протечки продолжают, ущерб растет.





# Геннадий Спирчагов: «В сфере ЖКХ нарушений меньше не становится»



Чтобы пообщаться с читателями «Управдома», 3 апреля в нашу редакцию пришел руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области Геннадий СПИРЧАГОВ. Он ответил на вопросы «прямой линии» по теме: «Нарушения антимонопольного законодательства России в сфере ЖКХ».



## Энергетики навязывают невыгодные условия?

- Уважаемый Геннадий Степанович! Вопросы на «прямую линию» начали приходить за неделю. В частности, к нам в редакцию обращаются достаточно много жителей Ульяновска, которые считают, что им неправильно начисляют коммунальные платежи. Вот конкретное заявление жителей домов, расположенных по улицам Гоголя и Тельмана Заволжского района. Что Вы можете сказать по этому поводу?

- По заявлению жителей домов по улицам Тельмана и Гоголя нашим Управлением возбуждено дело по статье 10 Закона «О защите конкуренции». В ходе рассмотрения дела будет проверена правомерность начисления коммунальных платежей за электроэнергию мест общего пользования (МОП) за период с марта по декабрь 2011 года в многоквартирных домах города Ульяновска, находящихся в управлении ОАО «ДК Заволжского района» и ООО «ЕвроСтройСервис». Однако заявлять о свершившемся факте нарушения пока рано! Все будет устанавливаться в ходе рассмотрения данного дела.

**Александр ЗАГОРОДНЕВ, председатель ТСЖ «Вымпел»:** «14 февраля 2012 года Правительство Российской Федерации выпустило Постановление №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». Однако ОАО «ВолТГК» при заключении договора теплоснабжения игнорирует статьи из названного Постановления Правительства и, пользуясь своим монопольным правом, навязывает ТСЖ и другим организациям старые типовые договоры. Можно ли здесь как-то поправить положение?»

- В случае если ОАО «Волжская ТГК» навязывает невыгодные условия потребителям,

управляющим компаниям, ТСЖ, и условия противоречат законодательству, у нашего Управления имеются основания для возбуждения дела. При наличии подобных фактов просьба направлять имеющуюся информацию в наше Управление почтой по адресу: 432970, г. Ульяновск, ул. Спасская, 8. Телефон: 8(8422) 41-32-03. Можете принести лично, график приема заявлений, обращений и жалоб Ульяновского УФАС России: понедельник-пятница с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00. Вы также можете оставить обращение на нашем сайте [ulyanovsk.fas.gov.ru](http://ulyanovsk.fas.gov.ru). Согласно ст. 7. Федерального закона от 2 мая 2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает:

- наименование государственного органа, в который направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

- свои фамилию, имя, отчество;

- почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения;

- суть предложения, заявления или жалобы;

- ставит личную подпись и дату.

Письменные обращения рассматриваются в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации. В случае необходимости запроса дополнительной информации срок рассмотрения обращения может быть продлен не более чем на 30 дней с уведомлением лица, обратившегося в антимонопольный орган.

## «Горячие» вопросы по теплу

**Радж МЕСТАН-ЗАДЕ, инженер:** «Почему энергоснабжающие организации до сих пор начисляют бюджетным учреждениям суммы оплат за тепло,

технологически потерянное в трубопроводах систем горячего водоснабжения? Ведь эти потери уже учтены при формировании тарифов на тепловую энергию».

- Если УМУП «Теплоком», УМУП «Городской теплосервис» начисляют потребителям, в том числе бюджетным учреждениям, плату, в которую неправомерно, с точки зрения заявителя, включают какие-либо расходы, то наше Управление может возбудить дело. Однако должно быть основание, например, жалоба. Поэтому ждем от Вас заявление, пишите, будем разбираться!

**Галина ИОНОВА, жительница улицы Карсунской:** «Почему за отопление мы платим круглый год? Ведь летом дома не отапливаются».

- Вопрос оплаты за отопление круглогодично предусмотрен Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ №307. Полномочия Ульяновского УФАС России как контрольного органа - проверять соответствие действий хозяйствующих субъектов действующему законодательству. Внесение изменений в указанное Постановление не входит в полномочия антимонопольного органа.

**Н. СОКОЛОВА:** «Поясните, пожалуйста, как при открытой системе производится оплата за ГВС и отопление?»

- В 2012 году при открытой системе теплоснабжения должны применяться тарифы на горячую воду, утвержденные в кубических метрах (в соответствии с приказом Министерства экономики Ульяновской области от 15.12.2011 №06-891). За отопление жителям выставляется плата, исходя из площади квартиры (согласно Постановлению №307).

## Куда смотрит УФАС?

**Александр ДМИТРИЕВ:** «В прошлом году ликвидировали МУП «Левый берег», а точнее, объединили это предприятие с МУП «Ульяновскдорремсервис». Прежнее руководство города объясняло это решение экономической целесообразностью: сокращается административный аппарат, спецтехника, ресурсы сосре-

дотачиваются в одних руках и так далее. Однако это предприятие находится очень далеко - на окраине Киндяковки. Пока какой-нибудь трактористка «дочапает» до Нового города, сколько сожжет солянки или бензина! Так что заявленная экономия, по-моему, - это спорный вопрос. По сути, создали еще одного городского монополиста, что никак не улучшило качество уборки территории Ульяновска. Куда смотрел УФАС?»

- Монополист монополисту рознь... Администрация города имеет полное право создавать МУПы. Другое дело, что эти МУПы, как и администрация, не должны нарушать антимонопольное законодательство. Мы рассмотрим данную ситуацию и разберемся, если имеются нарушения законодательства. Об экономии бюджетных средств должны думать, на мой взгляд, депутаты Городской Думы и другие чиновники.

**Нина БУРМАК, проживает по проспекту Нариманова:** «Из какого расчета определяется плата за установку газового счетчика? Мы обращались в «Облгаз» - нам насчитали шесть тысяч рублей. Хотя за установку газовой колонки мы заплатили всего две тысячи рублей. Как это понять и объяснить?»

- Плата за установку газового счетчика не регулируется законом. Хозяйствующие субъекты, действующие на данном рынке, самостоятельно определяют цену на установку. Состав работ определяется нормативными документами. Однако в случае, если какие-либо условия необоснованно включают в состав работ доминирующий субъект, то есть основания для вмешательства антимонопольного органа.

## Монополисты от ЖКХ

**Алена, Заволжский район:** «Есть ли у нас в Ульяновске монополисты в сфере ЖКХ?»

- В реестр, который ведет Ульяновское УФАС России (лиц, имеющих долю на рынке более 35 процентов, или долю меньше 35 процентов, когда случаи такого доминирования установлены за-

конами) включены: ООО «ЦЭТ» (утилизация ТБО), МУП «Ульяновскводканал» (водоснабжение и водоотведение), ОАО «Ульяновскэнерго» (купля-продажа электрической энергии), ООО «Полигон» (утилизация ТБО). Указанные предприятия находятся у нас на контроле. Им выданы предписания. На сотни тысяч рублей привлечены к ответственности как должностные, так и юридические лица.

**Ирина АВДЕЕВА, Засвияжский район:** «Геннадий Степанович, можете ли Вы привести конкретные примеры доведенных до логического завершения дел, когда Ваше Управление отстояло интересы граждан в сфере ЖКХ?»

- Наиболее значимым примером является нарушение УМУП «Городской теплосервис» интересов граждан, когда предприятие незаконно выставляло плату за тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения. После проигранных судебных процессов всем ТСЖ, обратившимся в наше Управление, УМУП «Городской теплосервис» произвел перерасчет. Таким образом, размер платы за потребленную тепловую энергию, выставленную к оплате УМУП «Городской теплосервис», с момента вынесения предписания фактически уменьшился. За данное правонарушение Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области оштрафовало в 2011 году УМУП «Городской теплосервис» на сумму 11 млн. 600 тыс. рублей. Аналогичное нарушение было в УМУП «Городская теплосеть», которое ущемляло интересы жителей дома №2 по улице Кирова путем нарушения порядка ценообразования при выставлении платы за горячее водоснабжение. Однако уже в ходе рассмотрения дела унитарное предприятие произвело перерасчет за весь период. За указанное правонарушение «Городская теплосеть» также привлечена к административной ответственности в виде штрафа в размере свыше 1 млн. рублей.

Подготовил  
Александр Лайков



# Старые электросчетчики надо менять



**Валентина Георгиевна, проживающая в доме №45 по ул. Пушкирева, сообщила нам, что на их доме появилось угрожающее объявление о том, что если жильцы не заменят старые приборы учета электроэнергии, то с них начнут взимать плату по нормативу, а не по счетчику. «Правомерны ли эти требования управляющей компании?», - спрашивает нас читательница.**

вручается специалистами УльГЭС лично в руки каждому жильцу под роспись, через объявление на подъезде это не делается. Кто разместил это объявление на доме - не знаю.

Возможно, таким образом свою рекламную кампанию проводит какая-нибудь коммерческая фирма, которая занимается продажей или заменой счетчиков. Такие случаи бывают, и довольно часто. Пользуясь правовой безграмотностью населения, предприимчивые дельцы втюхивают народу дорогостоящие и ненужные приборы.

Тем не менее, что касается класса точности, то, согласно ГОСТ 6570-96 «Счетчики активной и реактивной энергии индукционные», срок эксплуатации однофазных счетчиков электроэнергии класса точности 2,5 (установленных в большинстве квартир) ограничен первым межповерочным интервалом, а с 01.10.2000 г. запрещено производить их поверку как несоответствующим требованиям стандарта. Кроме этого, в соответствии с п. 141 Постановления Правительства РФ от 31.08.2006 года №530 «Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» для учета электроэнергии гражданами-потребителями используются приборы только класса точности 2,0 и выше (1,0).

Что касается угрозы оплаты по нормативу, то в момент выявления необходимости замены счетчика составляется

акт, который подписывается представителем энергоснабжающей организации и самим жителем. С даты подписания акта потребитель оплачивает электроэнергию по среднему. В соответствии с п.32 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» в период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы потребления электрической энергии исчисляются исходя из среднемесячного потребления за последние 6 месяцев по указанному прибору. Однако в случае, если неисправный прибор учета в течение 30 дней так и не заменен (не проведен ремонт или поверка), то житель действительно может быть переведен на оплату по нормативу.

Расходы, связанные с установкой, заменой и обслуживанием прибора учета, согласно нижеприведенным нормативно правовым актам, возлагаются на собственника жилого помещения:

- Гражданским кодексом (ГК РФ) - ст. 539, 210, Жилищным кодексом (ЖК РФ) - ст. 65, 67;
- Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. №530;
- п.2.7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06 г.

К слову, в Ульяновске установка нового счетчика обойдется в среднем в 450 рублей.



## Что нужно знать об эвакуационных лестницах на лоджии?

**У многих из нас на лоджиях имеются металлические лестницы, а также люки в полу и потолке. То ли из-за нехватки места, то ли из-за опасности проникновения в квартиру с посторонних, некоторые эти самые лестницы срезают, а люки заваривают.**

Попробуем разобраться, для чего же нужны эти лестницы и люки, и в соответствии с какими нормативно-правовыми актами они должны эксплуатироваться.

Для эвакуации людей предусматриваются лестницы трех типов:

- 1 - внутренние, размещаемые в лестничных клетках;
- 2 - внутренние открытые (без ограждающих стен);
- 3 - наружные открытые.

Нас интересует последний тип лестниц. Они предназначены для применения в качестве второго эвакуационного выхода. По требованиям СНиП 2.01.02, наружные лестницы должны выполняться из негорючих материалов и сообщаться с помещениями через площадки или балконы, устраиваемые на уровне эвакуационных выходов. Обычно они

сообщаются через балконы. Кроме того, к аварийным выходам относятся балконы или лоджии, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющие балконы или лоджии.

Двери выходов на лестницы 3-го типа не должны иметь замков или других запоров снаружи. Кроме того, балконы или лоджии, через которые осуществляется эвакуация, не должны быть застекленными. Также не допускается загромождение лоджий или балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и другими).

Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению противопожарных устройств, не допускаются. В случае нарушения требований пожарной безопасности жильцы, совершившие несанкционированный демонтаж наружных пожарных лестниц, будут привлечены к административной ответственности. Возможно также наступление уголовной и иного вида ответственности. Привлечение к ответственности в судебном порядке наступает в том случае, если в течение двух месяцев не были приняты меры к устранению нарушений и их последствий.

*По материалам ЖЖХакер.рф*

## Большая радость - крышу отремонтировали!

**Жители дома №1 по проезду Менделеева принесли к нам в редакцию письмо, где просят выразить благодарность «людям, которые действительно хотят навести порядок в коммунальном хозяйстве города Ульяновска».**

Действительно редко приходится читать столь теплые слова в адрес работников управляющих организаций. Но в этом письме жильцы с гордостью говорят, что их домом управляет «команда специалистов, работающая слаженно и организованно» из ОАО «ДК Заволжского района». Судя по отзывам, генеральный директор **Нина СИДОРАНОВА** «спокойно и быстро решает вопросы жильцов», а также всегда доступна и любой может попасть к ней на личный прием. Особенно авторы письма вспоминают прошлую суровую зиму, буквально пофамилно называя людей, которые помогали справляться со всеми трудностями. В частности,

жильцы выражают благодарность подрядной организации ЖЭУ-15, мастера которой оперативно откликнулись на заявки.

«Дом крупнопанельный, и швы уже совсем худые, - пишут жильцы дома №1 по проезду Менделеева. - Центральное отопление без запорной арматуры, нет счетчиков на отопление. А это складывается в ремонт стоимостью не менее 3 млн. рублей. В доме уже 47 лет не было капитального ремонта. Но мы все же отремонтировали канализацию, хотя у нас большинство жильцов - пенсионеры, и им тяжело собирать деньги. Прошел год - и у нас большая радость: нашу крышу отремонтировали капитально!»

Через «Управдом» хотим выразить благодарность нашей управляющей компании, нашему депутату Заволжского района **П.К. СТОЛЯРОВУ** и председателю Комитета ЖКХ и экологии **М.А. СЫЧЕВУ**.

## Курение в подъезде запрещено

**Алла Михайловна Синица из дома №89 по пр. Нариманова, инвалид 2 степени: «У нас в подъезде курят, а у меня бронхиальная астма, мне тяжело дышать. Как я могу повлиять на соседей?»**

Прежде всего, с соседями нужно попробовать договориться. Если не удастся пообщаться лично, напишите и повесьте в подъезде объявление: «Курение запрещено!». Так же оповестите о проблеме своего участкового и попросите его провести беседу с соседями. Если и это не помогло, остается только одно,

придется идти на конфронтацию и писать заявление в полицию. В своем заявлении сошлитесь на то, что курение в подъезде нарушает санитарно-гигиенические нормы установленные п. 9.1 СанПиН 2.1.2.1002-00, что образует состав правонарушения, предусмотренного ст. 6.4. «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений» Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ и влечет наложение штрафа в размере от 500 до 1000 рублей.

## Уважаемые жители города!

НП «Городская Информационная похоронная служба» с 20 апреля по 10 мая организует акцию, посвященную Дням памяти ушедших поколений.

24 апреля - христианский праздник Радоница. В этот день традиционно поминуют всех усопших.

Мы обращаемся с просьбой ко всем жителям города: посетите кладбища, приведите в порядок могилы родных и близких людей, друзей, товарищей по работе, не забудьте о земляках - участниках Великой Отечественной войны. С чувством благодарности и признательности склоните головы перед теми, кто не жалел своей жизни, трудился не покладая рук во благо родного края. Надеемся, что вы продолжите благородную традицию, исполняя человеческий долг памяти перед ушедшими поколениями.

Посетите в Дни памяти могилы своих родных и близких, приведите их в порядок. Не оставьте без внимания заброшенные по каким-то причинам захоронения. Еще раз докажите не на словах, а на деле, что мы не «Иваны не помнящие родства».

Призываем коммерческие структуры, предпринимателей проявить инициативу в содействии проведения мероприятий посвященных Дням памяти ушедших поколений.

Подробную информацию о проведении акции можно получить по тел. **479-911** (круглосуточно), сайт **www.ulritual.ru**.

## Реклама в «Управдоме» 41-28-73, 8-9510-91-59-04

**Учредитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»**

**Главный редактор Елена Гаврилова  
Редактор социального проекта «Управдом» Алексей Николаев**

**Над номером работали: Е. Сафронов, О. Клевая, А. Лайков, Г. Антончик, О. Стемасова, А. Стрелочных**

**Приемная 41-28-72**

**Отдел новостей: 41-28-73, 41-24-46**

**E-mail: [upravdom-73@yandex.ru](mailto:upravdom-73@yandex.ru)**

Адрес редакции: 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00238 от 23 января 2012 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж 100000 экз. Заказ № 14144. Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.

