



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2013

1333

№

О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2008 № 2951

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением Главы города от 24.04.2008 № 2951 (с изменениями, внесёнными постановлением Главы города от 25.01.2010 № 364, постановлениями мэрии города Ульяновска от 30.06.2010 № 3305, от 18.07.2012 № 3106) изменения, изложив их в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы города
от 24.04.2008 № 2951**

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК» (ДАЛЕЕ – ПРАВИЛА)

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее - город Ульяновск).

0008475



1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Благоустройство – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования «город Ульяновск», на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов муниципального образования «город Ульяновск», а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования «город Ульяновск».

Малые архитектурные формы- элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Ульяновска.

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Прилегающая территория-территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, аренде, пользовании, владении, либо ином вещном праве.

Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

Отведенная территория – часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб.м.

Придомовая территория – земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому с расположенными на нём элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном



участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

Лотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м.

Раздел 2. Требования к содержанию и благоустройству территории города

2.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2.2. Благоустройство территории города Ульяновска заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев,



канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств, берегов рек, озёр и иных водных объектов;

6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

2.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производить окраску фасада здания и сооружения с учётом требований, установленных настоящими Правилами;

6) выполнять благоустройство земельных участков;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

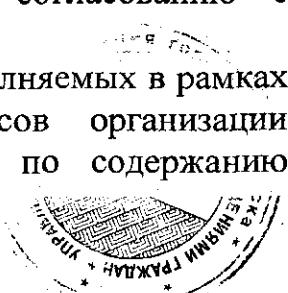
8) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

2.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения администрацией города Ульяновска вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;



3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;

4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города.

2.5. На территории города запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

13) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;



14) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

15) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

2.6. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

2.7. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.



Раздел 3. Организация содержания и благоустройства территории города, виды работ по благоустройству

3.1. Для закрепления территории города Ульяновска в целях благоустройства с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрации районов города заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее соглашение) в соответствии с параметрами, указанными в пункте 3.3 настоящего раздела.

3.2. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных – в соответствии с соглашением (договором) о выполнении работ по благоустройству территории между соответствующей администрацией района города и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

3.3. При заключении соглашения размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) – 25 метров по периметру объекта.

2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине в пределах границ придомовой территории.

5) Для нежилых зданий:

– по длине – на длину здания плюс половина расстояния между соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров; по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру.



- 7) Для автостоянок – 25 метров по периметру.
- 8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.
- 9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.
- 10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.
- 11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – 25 метров по периметру.
- 12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам.
- 13) Для иных территории:
 - автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;
 - линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
 - трамвайных путей – по 1,9 метров от осей пути до внешней кромки полотна, обособленных трамвайных путей – в ширину полосы земельного отвода;
 - территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, – 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;
 - территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
 - территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

3.4. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются соглашением сторон.

3.5. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется отраслевыми (функциональными) органами управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Ульяновска.

3.6. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:



- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;
- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;
- 4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта или предоставлены земельные участки для строительства;
- 5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов, если иное не предусмотрено договором;
- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники (владельцы и пользователи) данных объектов;
- 8) на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;
- 9) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
- 10) на тротуарах:
 - примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, – на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части, в случае отсутствия соглашения;
 - имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;
 - находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, – организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилеговую зону; трамвайных путях, расположенных в одном уровне с проезжей частью, – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

12) на территориях парковок (парковочных мест) – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка (парковочное место); при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

13) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

14) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

15) на посадочных площадках городского общественного транспорта – владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

16) на трамвайных путях, конечных разворотных пунктах и диспетчерских – предприятия городского пассажирского транспорта;

17) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

18) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы – организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

19) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;

20) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – собственники (владельцы, пользователи) указанных опор;

21) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

22) на территориях (внутризаводских, внутри дворовых) организаций, подъездов к ним – администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

23) пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах административных границ районов, если они не закреплены соглашением, – отраслевой (функциональный) орган управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями;



24) на территориях, прилегающих к акватории реки, водохранилища карьеров в черте города, – собственники и пользователи объектов;

25) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – отраслевой (функциональный) орган управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями.

3.7. Уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня.

3.8. Вывоз скотла асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.9. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение семи суток на основных улицах и магистралях города и в течение десяти суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

Раздел 4. Виды работ по благоустройству и их периодичность

4.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;



3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

4.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

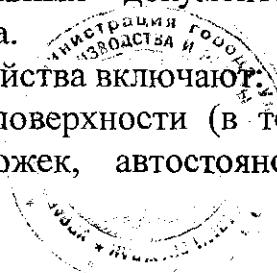
6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

4.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок,



площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города;

4) работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории города Ульяновска, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления администрации района города Ульяновска по месту проведения работ.

4.4. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в много квартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

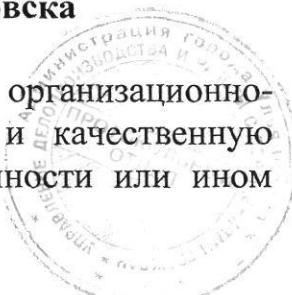
4.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

4.6. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 5. Уборка территории города Ульяновска

5.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином



вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется отраслевым (функциональным) органом управления администрации города Ульяновска, в соответствии с установленными полномочиями, по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Ульяновска.

5.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на улицы.

5.3. Собственники и иные пользователи наземных частей сооружений, наружных инженерных сетей обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

5.4. На территории города Ульяновска запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы и мусор на несанкционированных свалках, удаление отходов и мусора, а при необходимости - рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территорий в соответствии с настоящими Правилами.

5.5. На территории общего пользования города Ульяновска запрещается сжигание отходов и мусора.

5.6. Запрещается складирование строительного мусора в местах сбора отходов и мусора.

5.7. Вывоз отходов и мусора осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами и мусором лица, ответственные за уборку соответствующих территорий, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов и мусора ёмкости малого размера (урны, баки).

5.9. Отраслевой (функциональный) и территориальные органы управления администрации города Ульяновска привлекают граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Ульяновска.



Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Ульяновска осуществляется на основании постановления администрации города Ульяновска.

Раздел 6. Особенности уборки территории в зимний период

6.1. Период зимней уборки территории города Ульяновска - с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от климатических условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации города Ульяновска.

6.2. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами;
сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

6.3. К мероприятиям второй очереди относятся:

удаление снега (вывоз);

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

6.4. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололёда обрабатываются противогололёдными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – спуски, подъёмы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, мосты, эстакады.

6.5. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением).

6.6. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега, определённые постановлением администрации города Ульяновска.

6.7. Удаление наледи на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивается лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколотый лёд вывозится в места складирования снега, определённые постановлением администрации города Ульяновска.

6.8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином **вешнем** праве земельных участков и прилегающих территорий.



Физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

6.9. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

6.10. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

6.11. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

6.12. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

6.13. При производстве зимней уборки запрещаются:
сброс или складирование снега на проезжей части дорог;
выброс снега и льда через перильную часть мостов и путепроводов.



Раздел 7. Особенности уборки территории в летний период

7.1. Период летней уборки территории города Ульяновска - с 16 апреля по 14 октября включительно.

В зависимости от климатических условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации города Ульяновска.

7.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида города Ульяновска.

7.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их (газонов) промывка;

зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

7.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутrikвартальных территорий;

мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутrikвартальных территорий;

уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах;

вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений, листвы в местах сбора отходов и мусора.

7.5. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание придомовой и прилегающей территории, обеспечивают своевременную уборку опавших листьев в лотковую зону.

7.6. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом на мусорные свалки, мусорные полигоны.

7.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.



Физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином праве земельных участков и прилегающих территорий.

7.8. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

7.9. При производстве летней уборки запрещается:

сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

Раздел 8. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

8.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

8.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутридворовых территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

8.4. Парковка (парковочное место) организуется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

8.5. Организаторы парковки (парковочного места) обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

8.6. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.



8.7. Парковки (парковочные места) и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

8.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

8.9. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

8.10. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

8.11. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных настоящими Правилами.

8.12. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

8.13. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

8.14. В летний период придомовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

8.15. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.



Раздел 9. Содержание территорий индивидуальной застройки

9.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

9.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод.

9.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйствственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
- 6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.



6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 10. Содержание строительных объектов

10.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанном в составе проектной документации и согласованном с администрацией района города Ульяновска.

10.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города.

10.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

10.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

10.5. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть огорожены забором. Тип ограждения строительной площадки согласовывается с администрациями района города Ульяновска.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрациями районов в городе, организациями, выполняющими



функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, ГИБДД УМВД.

10.6. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций производятся в соответствии с нормативным правовым актом администрации города Ульяновска.

Раздел 11. Содержание зданий, сооружений и иных объектов. Фасады зданий, строений, сооружений

11.1. Благоустройство и содержание жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также с учётом настоящих Правил.

11.2. Здания, фасады зданий, строений, сооружений.

Собственники, владельцы и арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

Собственники, владельцы и арендаторы зданий, строений и сооружений осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, сооружений и обеспечивают сохранение архитектурного облика города.

Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.



Колористическое решение зданий, строений и сооружений следует осуществлять с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования «город Ульяновск».

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений и сооружений производится на основании паспортов по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, утверждённых Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

Порядок составления, изменения и утверждения паспортов по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также типовая форма паспорта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются постановлением администрации города Ульяновска.

Иные вопросы благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений, включая колористическое решение, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормативными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск», если иное не установлено действующим законодательством.

11.3. Наружные световые вывески, реклама, витрины и другие элементы оформления.

Собственники и иные пользователи магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, вывески, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать специальными осветительными приборами.

Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины и другие элементы оформления обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески обязаны выключать полностью.

Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять лица, эксплуатирующие данные объекты.

11.4. Праздничное оформление территории осуществляется в соответствии с правовым актом администрации города Ульяновска на период проведения праздничных мероприятий и (или) знаменательных событий.

11.5. Содержание малых архитектурных форм.

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при необходимости промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается лицами, осуществляющими муниципальный заказ на содержание малых архитектурных форм, или физическими и юридическими лицами, в собственности или на ином вещном праве которых находятся указанные формы.

Строительство и установка устройств для оформления малых архитектурных форм на территории города Ульяновска в местах общего



пользования допускается только по согласованию с отраслевым (функциональным) органом управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

11.6. Некапитальные нестационарные сооружения.

Некапитальные нестационарные сооружения физических и юридических лиц, осуществляющих мелкорозничную торговлю, попутное бытовое обслуживание и питание (пассажи, палатки, киоски, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ульяновска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

11.7. Фонтаны.

Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и иными пользователями фонтанов. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

Ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности возлагается на собственников и иных пользователей данными объектами.

11.8. Освещение территории.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах города Ульяновска освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией города Ульяновска.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение данных объектов.

Освещение территории города Ульяновска осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется физическими или юридическими лицами на основании договоров, заключённых ^{протоколом} отраслевым (функциональным) органом управления администрации города Ульяновска в



соответствии с установленными полномочиями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Ульяновска.

11.9. Запрещается самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (древесных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях.

11.10. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балкона и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк, а также загромождать балконы разными предметами домашнего обихода.

11.11. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

11.12. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стенах.

11.13. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

11.14. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

11.15. Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.д.) должны содержаться в чистоте их владельцами. Объекты художественного оформления территории не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения; сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня; ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей вблизи жилых помещений.

11.16. Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других) осуществляется владельцами указанных объектов.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории муниципального образования производятся в сроки, установленные администрацией города Ульяновска.

11.17. Стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается только в один ряд в специально отведенных для этих целей местах и должна обеспечивать беспрепятственное

продвижение уборочной и специальной техники. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, ограждение, подъездные пути с твердым покрытием. На участке гаража-стоянки следует предусматривать сооружение гаража-стоянки, накопительную площадку, выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели). На территории площадки для хранения автомобилей, гаража-стоянки организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металломолома и иных отходов. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных заменённых частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

11.18. Владельцы автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведенных площадках-стоянках вне дворовых или внутриквартальных территорий.

11.19. Запрещается:

- стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта общего назначения на внутриквартальных дорогах, подъездах и дворовой территории;
- постоянное или временное размещение транспортных средств вне специально отведенных мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями или на проезжей части дворовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу бытовых отходов;
- размещение разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;
- производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов в неустановленных местах;
- проезд по автодорогам с твердым покрытием гусеничных транспортных средств

11.20. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается.

Раздел 12. Содержание дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, внутриквартальных территорий, искусственных и инженерных сооружений и дождевой канализации в городе Ульяновске

12.1. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются их собственниками либо организацией, с которой заключен договор на их обслуживание.



12.2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог и согласованным с соответствующим органом управления и подразделениями Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации.

12.3. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

12.4. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

12.5. Очистка обочин дорог в черте города, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов и т.п. в кюветы и канавы запрещен.

12.6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

12.7. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся в места, установленные администрацией города по согласованию с уполномоченными органами, немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

12.8. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. Исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение суток с момента обнаружения. Наличие открытых люков не допускается.

12.9. Павильоны на остановках городского транспорта должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Раздел 13. Дорожные знаки, светофорное хозяйство, ограждения

13.1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

13.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.



Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора – 100 м.

13.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

13.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

13.5. Места пересечения трамвайных путей с магистральными улицами с твердым покрытием выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).

Раздел 14. Озеленение территории

Глава 1. Общие требования, предъявляемые к зеленому фонду

14.1.1. Зеленый фонд муниципального образования «город Ульяновск» представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озеленённых территорий в границах муниципального образования «город Ульяновск».

14.1.2. Формирование и содержание зелёного фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озеленённых территорий, их учёт, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.

14.1.3. Структура и размещение зеленого фонда определяются в соответствии со сводом правил «СНиП 2.07.01-89 * «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, Генеральным планом города Ульяновска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», проектами планировки территорий, материалами парко - и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий города Ульяновска.

14.1.4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озелененных и особо охраняемых природных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» и иных муниципальных правовых актах.



14.1.5. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на озеленённых территориях в пределах муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется их собственниками и иными владельцами с учётом Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» и настоящих Правил.

14.1.6. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Ульяновска, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, а также с учетом настоящих Правил.

14.1.7. С учетом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости объекты зелёного фонда в пределах муниципального образования «город Ульяновск» подразделяются следующие категории:

Объекты 1 категории - общегородского значения (городские леса, лесопарки, парки, особо охраняемые природные территории местного значения, насаждения вдоль проезжей части автомобильных дорог категорий IA, IB и IV, насаждения придорожных полос магистральных улиц, водоохраных зон и санитарно-защитных зон предприятий и объектов).

Объекты 2 категории - районного значения; (зеленые насаждения вдоль автомобильных дорог II-V категорий).

Объекты 3 категории - дворового значения (расположенные на придомовых территориях).

14.1.8. Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озелененным территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

14.1.9. Ответственность за сохранность насаждений и содержание озелененных территорий распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания. Собственники и иные владельцы озелененных территорий (в т.ч. в пределах охранных зон промышленных и иных объектов, включая коридоры и охранные зоны любых инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, охранных зон особо охраняемых природных территорий) обеспечивают сохранность насаждений на своих территориях.

Глава 2. Порядок сноса (пересадки) зеленых насаждений

14.2.1. Аварийно опасные насаждения подлежат **сносу** либо противоаварийной формовочной обрезке. Прочие насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть



снесены, пересажены либо обрезаны по требованию (инициативе) заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (здания, сооружения, коммуникации и др.).

14.2.2. Снос и пересадку деревьев, кустарников допускается производить только при наличии разрешения (постановления) на снос (пересадку) насаждений, выдаваемого (издаваемого) в соответствии с настоящими Правилами при предъявлении положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы (при строительстве объектов, проектная документация на которые подлежит экспертизе), по согласованию с собственником и иным владельцем насаждений, после оплаты восстановительной стоимости и заключения договора на производство компенсационных посадок.

При принятии решения о сносе сухих, аварийно-опасных деревьев в состав комиссии по рассмотрению поступивших от граждан и юридических лиц заявлений о выдаче разрешений на снос деревьев, создаваемой постановлением администрации города Ульяновка, включаются представители Экологической палаты Ульяновской области, Комитета по региональному государственному экологическому надзору Ульяновской области, Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области, а также граждане, не заинтересованные в сносе этих древесных насаждений.

Деревья, подлежащие сносу, обозначаются информационными листами или информационными аншлагами не позднее 10 календарных дней до начала работ с указанием причин сноса, объема и сроков работ, а также лиц, осуществляющих производство работ.

Информационный лист закрепляется за 10 календарных дней до начала сноса на подлежащих сносу деревьях прозрачной лентой «скотч». Информационный лист оформляется в соответствии с образцом, установленным приложением № 1 к настоящим Правилам.

При сносе деревьев, расположенных в линейной посадке, информационный лист закрепляется на крайних деревьях, подлежащих сносу, а также в середине ряда;

При площадном сносе деревьев информационный лист закрепляется на деревьях, расположенных на поворотных точках площадки.

На информационных листах, закрепляемых на крайних деревьях в ряду и на деревьях, расположенных на поворотных точках площадки, жирной стрелкой обозначается направление, в котором расположены деревья, намеченные к сносу.

Лицо, заинтересованное в сносе насаждений, в течение 10 календарных дней мониторинга общественного мнения, осуществляемого уполномоченным органом, обеспечивает наличие листа или аншлага в зоне намечаемого производства работ и восстановление их в случае повреждения.



Информационный аншлаг устанавливается в случаях, когда площадка производства работ по сносу древесных насаждений расположена на удалении от пешеходных зон или за ограждением строящегося объекта.

При намечаемом сносе деревьев, расположенных на ограждённой площадке, информационный аншлаг размещается на наружной стороне ограждения в соответствии с образцом, установленным приложением № 2 к настоящим Правилам.

Специалисты органа, выдающего разрешение на снос древесных насаждений, производят фотофиксацию подлежащих сносу насаждений в день проведения работ по сносу. Материалы фотофиксации размещаются на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Специалист администрации города Ульяновска обеспечивает публикацию информации о предстоящем сносе зелёных насаждений, о поступивших заявлениях на выдачу разрешений на снос зелёных насаждений на официальном сайте администрации города Ульяновска с приложением материалов фотофиксации зелёных насаждений, подлежащих сносу, в срок не позднее двух календарных дней со дня поступления заявления на выдачу разрешения на снос зелёных насаждений.

14.2.3. Восстановительная стоимость деревьев определяется исходя из расчета затрат, производимых при создании и содержании объектов зеленого фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению. Объемы и характер компенсационных восстановительных работ следует определять по эквивалентному принципу на основе критериев, обеспечивающих адекватную замену сносимых насаждений:

а) суммарная площадь листовой поверхности вновь высаживаемых растений должна примерно соответствовать листовой площади сносимых деревьев и кустарников;

б) количество новых саженцев должно соответствовать количеству равных им по размеру ветвей сносимого насаждения;

в) ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

14.2.4. Восстановительная стоимость может не взыскиваться в случаях сноса или обрезки аварийно опасных, больных, сухостойных, "карантинных" (заносных и иных растений, агрессивных по отношению к местной флоре и/или фауне, ухудшающих условия среды обитания людей) либо произрастающих с отклонением от норм и правил озеленения, градостроительства, охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ЛЭП и других инженерных сооружений), а также в случаях нахождения растительности на территориях, резервируемых в установленном порядке для застройки.



14.2.5. Допустимость сноса (пересадки) насаждений (наличие законных оснований), а также объем и форму компенсации за негативное воздействие на растительность оформляется в виде заключения:

а) по насаждениям 1 категории (общегородского значения) – уполномоченного должностного лица администрации города Ульяновска с участием собственника и владельца насаждений;

б) по насаждениям 2 - 5 категорий (районного и более низкого значения) – специалиста администрации района города Ульяновска с участием собственника и владельца насаждений.

14.2.6. Снос и пересадку деревьев и кустарников, находящихся в нормальном состоянии и растущих в соответствии с нормами озеленения и градостроительства, допускается производить:

а) насаждений 1 категории (общегородского значения):

- при количестве деревьев свыше 10 шт., кустарников - свыше 50 шт. (либо погонных метров живой изгороди) - на основании постановления администрации города Ульяновска;

- при количестве деревьев до 10 шт. включительно, кустарников - до 50 шт. (либо погонных метров живой изгороди) включительно - на основании разрешения, выдаваемого структурным подразделением администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями;

б) насаждений 2 - 5 категорий (районного и более низкого значения) - на основании разрешения, выдаваемого администрацией района города.

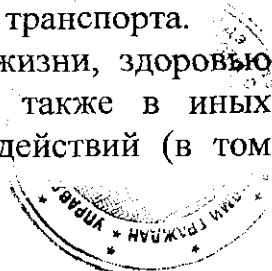
14.2.7. Снос аварийно опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства деревьев и кустарников (независимо от их ведомственной принадлежности и без ограничения количества деревьев) производится:

а) по насаждениям 1 категории (общегородского значения) – по разрешению структурного подразделения администрации города Ульяновска, в соответствии с установленными полномочиями, выдаваемому на основании акта оценки состояния насаждений, составленного специалистом указанного органа с участием собственников и иных владельцев насаждений;

б) по насаждениям 2 - 5 категорий (районного и более низкого значения) – по разрешению администрации района города Ульяновска, выдаваемому на основании акта оценки состояния насаждений, составленного представителем отдела коммунального хозяйства администрации района города Ульяновска с участием собственников и иных владельцев насаждений и утвержденного заместителем Главы администрации района города Ульяновска, ответственным за благоустройство.

14.2.8. К аварийно опасным относятся деревья, утратившие свою механическую устойчивость (поврежденные, сухие, усыхающие, перестойные), а также насаждения, ухудшающие условия видимости на дорогах и создающие препятствие регулированию движения транспорта.

14.2.9. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том



числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях и т.п.), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и/или собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в т.ч. инженерных коммуникаций, включая ЛЭП) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в пятидневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта:

- а) по насаждениям 1 категории (общегородского значения) - специалистом структурного подразделения администрации города Ульяновска, в соответствии с установленными полномочиями, с участием собственников и иных владельцев насаждений (акт утверждается руководителем указанного органа);
- б) по насаждениям 2 - 5 категорий (районного и более низкого значения) - представителем отдела коммунального хозяйства администрации района с участием собственников и иных владельцев насаждений (акт утверждается Главой администрации района города).

14.2.10. Выдача разрешений на снос (пересадку) зеленых насаждений осуществляется в порядке, определенном соответствующим административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги.

14.2.11. Лицо, получившее разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений, обязано уведомить структурное подразделение, выдавшее разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу (пересадке) насаждений - в срок не позднее пяти дней после окончания работ.

14.2.12. Собственники и иные владельцы насаждений, а также другие лица, ответственные за содержание насаждений, ведут учет сноса (пересадки) насаждений, а также вновь создаваемых компенсационных насаждений на подведомственных территориях.

14.2.13. Средства от компенсации за снос муниципальных насаждений, используются для формирования и содержания зеленого фонда города (создания новых либо восстановления существующих объектов зеленого фонда).

Глава 3. Требования, запреты и ограничения, связанные с использованием и охраной зеленых насаждений, формированием зеленого фонда (созданием, содержанием и охраной озелененных территорий)

14.3.1. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории города Ульяновска не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия зеленого фонда, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

14.3.2. В случае образования дефицита растительности (по сравнению с градостроительными и иными нормативами) в пределах определенной



территориальной зоны, собственниками и иными владельцами территории должны приниматься меры по увеличению площади озеленения до нормативных показателей - в порядке, предусмотренном договорами аренды участков и/или иными договорами. В стесненных условиях (при отсутствии свободных участков, пригодных для озеленения) следует активно применять методы многоярусного, вертикального и крышного озеленения.

14.3.3. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (в т.ч. использование территории без учета установленных видов разрешенного использования).

14.3.4. На озелененных территориях запрещается:

а) производить без оформления специального разрешения снос и пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность);

б) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников и иных владельцев насаждений (озелененной территории);

в) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в т.ч. использовать насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнурков (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитных зонах (включая полосы отвода железных дорог и автомагистралей) плоды, лекарственное сырье, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;

г) уничтожать и повреждать насаждения либо ухудшать условия их роста (в т.ч. размещать на озелененных участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязненный снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания);



д) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в т.ч. рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зеленые фигуры и иные малые архитектурные формы);

е) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в т.ч. ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования.

14.3.5. На всей территории городского округа запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

14.3.6. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

а) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

б) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

в) исключать посадку деревьев и кустарников без учета режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии с действующими строительными нормами и правилами));

г) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

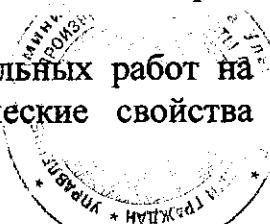
д) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу высвобождаемого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям для целей озеленения;

е) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

ж) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озелененной территории;

з) сохранять при устройстве твердых покрытий (в т.ч. тротуаров, площадок, автостоянок) открытые пристволовые участки земли диаметром не менее 1 м, для кустарников - 0,5 м.

14.3.7. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо учитывать биологические свойства



вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в т.ч. способность к выживанию в конкретных условиях, сансирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений).

14.3.8. В местах размещения источников негативного воздействия на окружающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий (в т.ч. в соответствии с СанПиН, регламентирующими порядок санитарной классификации, создания и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов).

Глава 4. Правила содержания территорий муниципальных парков и скверов

14.4.1. Муниципальные (находящиеся в муниципальной собственности) парки и скверы являются объектами зеленого фонда города, озелененными территориями общего пользования, предназначенными для рекреационного использования всеми жителями города.

14.4.2. Ответственность за содержание муниципальных парков и скверов возлагается на их собственников и иных владельцев.

14.4.3. В отношении парков и скверов, имеющих статус особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, устанавливается особый режим содержания территорий, при котором наряду с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск» в приоритетном порядке действуют нормы, содержащиеся в соответствующих положениях об особо охраняемых природных территориях.

14.4.4. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

14.4.5. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения. В пределах муниципальных парков (скверов) запрещается:

- а) отчуждение земельных участков;
- б) сокращение площади озелененной территории;
- в) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка (сквера) и не предназначенных для обеспечения его содержания;
- г) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка (сквера) почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова) <*>;
- д) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки <*>;



е) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

- размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);

- сброс (отведение) на территорию парка (сквера) канализационных и поверхностных сточных вод;

- загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в т.ч. нахождение на территории парка авто-мототранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка (сквера));

ж) недропользование (включая производство геолого-разведочных работ, добычу полезных ископаемых);

з) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зеленых насаждений (включая травянистые растения) <*>;

и) заготовка древесины и лекарственных растений (в т.ч. их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян <*>;

к) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в т.ч. травы, листьев и иных растительных остатков);

л) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в т.ч.:

- размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной деятельности парка (сквера) <*>;

- стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведенных участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера) <*>;

- проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в темное время суток - круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) - круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устройство шоу с яркой иллюминацией (пиротехнических, лазерных и т.п.), чрезмерно громкую трансляцию речи и музыки через мощные усилители звука), лазание по деревьям, передвижение среди зеленых насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;

м) уничтожение и повреждение элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парковой мебели, контейнеров и контейнерных площадок для сбора отходов, урн, информационных щитов, указательных знаков, специального оборудования, (в т.ч. элементов освещения) и другого имущества в парке <*>;

н) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков и скверов.

Примечание:

<*> - за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ по содержанию парка (сквера).



14.4.6. Содержание территорий муниципальных парков и скверов осуществляется за счет средств городского бюджета с привлечением средств иных источников, предусмотренных законодательством.

Раздел 15. Площадки для выгула собак

15.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

15.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки площадки могут иметь уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

15.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

15.3.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

15.3.2. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

15.3.3. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

15.3.4. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.



Раздел 16. Объекты монументального искусства

16.1. Объекты монументального искусства (памятники, скульптурные композиции, бюсты, мемориальные доски, памятные знаки и стелы и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, не относящиеся в соответствии с законодательством к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом администрации города Ульяновска.

16.2. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) объектов монументального искусства возлагается на их собственников или иных владельцев.

16.3. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к объектам монументального искусства, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса таких объектов и их ограждений, нанесение на них надписей и иных изображений.

Раздел 17. Зоны отдыха

17.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

17.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

17.3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

17.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

17.4.1. При проектировании озеленения обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;



- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

17.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

Раздел 18. Контроль исполнения Правил благоустройства

18.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют отраслевые (функциональные), территориальные органы управления администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями.

18.2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территории возлагается на отраслевые (функциональные), территориальные органы управления, подразделения администрации города Ульяновска, в соответствии с установленными полномочиями, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

18.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют отраслевые (функциональные), территориальные органы управления, структурные подразделения администрации города Ульяновска, в соответствии с установленными полномочиями.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования «город Ульяновск

ОБРАЗЕЦ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА О НАМЕЧАЕМОМ
ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО СНОСУ ДРЕВЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

С « » по « » будут проводиться работы по сносу
деревьев в соответствии с _____

(дата, номер и название документа, кем выдано)

Снос производится в связи с _____
(указать причины сноса)

Объём сносимых насаждений _____
(указывается количество сносимых деревьев по видам)

При наличии компенсационных посадок указывается место их проведения, видовой состав и
количество посадочного материала.

Снос производится _____
(название и адрес организации – производителя работ)

Указывается контактный телефон _____

Примечание:

Информационный лист о намечаемом производстве работ по сносу древесных насаждений – лист бумаги листовой для офисной техники формата А4 (210x297 мм) с текстовой информацией о сроках, характере, объёме и исполнителе намечаемых работ, вложенный в прозрачную папку-файл перфорированную. Текст информационного листа печатается на принтере жирными буквами, размер шрифта – от 18 до 36 (в зависимости от объёма текста).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования «город Ульяновск»

ОБРАЗЕЦ
ИНФОРМАЦИОННОГО АНШЛАГА О НАМЕЧАЕМОМ
ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО СНОСУ ДРЕВЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

С « » _____ по « » _____ будут проводиться работы по сносу
деревьев в соответствии с _____

(дата, номер и название документа, кем выдано)

Снос производится в связи с _____
(указать причины сноса)

Объём сносимых насаждений _____
(указывается количество сносимых деревьев по видам)

При наличии компенсационных посадок указывается место их проведения, видовой состав и
количество посадочного материала.

Снос производится _____
(название и адрес организации – производителя работ)

Указывается контактный телефон _____

Примечание:

Описание конструкций и материалов:

1. Специальный информационный аншлаг представляет собой прямоугольник с соотношением сторон 2:1.
2. Размер аншлага 500 x 1000 мм.
3. Аншлаг изготавливается из материалов, обеспечивающих достаточную устойчивость и прочность при эксплуатации к механическому воздействию, ветровой нагрузке, воздействию знакопеременных температур и иным климатическим факторам региона.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Исполняющий обязанности
Главы администрации города

В.Н.Шемет

