

**Министерство строительства,
жилищно-коммунального
комплекса и транспорта
Ульяновской области**

ул. Спасская, 5, г. Ульяновск, 432017,
тел/факс (8422) 27-23-46
E-mail: 410346@mail.ru
ОКПО 00089891 ОГРН 1027301172106
ИНН/КПП 7325018444/732501001

**Главам администраций
муниципальных образований
Ульяновской области
(по списку)**

21.08.2014 № 73-ИОГВ-СС-01/0342исх
На № _____ от _____

О семинаре в г. Ульяновске

Центр дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург) 11 сентября 2014 года с 10.00ч. до 17.00ч. в г. Ульяновске (ул. 40-летия Победы, д.29, конференц-зал ТК «Святогор») специализированный семинар по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы» с участием лучшего российского эксперта И.А.Кокина.

На мероприятии будут подробно рассмотрены последние изменения в жилищном законодательстве Российской Федерации (в том числе: Федеральный закон от 21.08.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части лицензирования деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами; Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»), даны ответы на самые актуальные юридические вопросы ЖКХ.

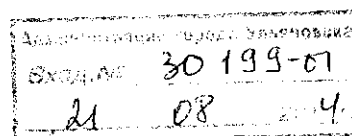
Прошу Вас принять участие в семинаре и проинформировать руководителей ресурснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о семинаре.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ульяновской
области – Министр

А.В. Букин

22 08 5140-ЖКХ 14



ЦДО «АКАТО» приглашает специалистов жилищно-коммунального комплекса на семинар:

ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы

Лектор: Кокин Игорь Александрович - известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

Время проведения: 11 сентября 2014 года с 10 до 17 часов, начало регистрации в 09:30

Место проведения: г.Ульяновск, ул.40-летия Победы, д.29, конференц-зал ТК «Святогор»

Стоимость участия 1 специалиста: 5 200 рублей, НДС не облагается

Скидки: - при оплате по 21 августа 15%, цена со скидкой 4420 рублей.

- при оплате по 28 августа скидка 10%, цена со скидкой 4680 рублей.

Дополнительные скидки (суммируются с другими):

- для ТСЖ, ЖСК, ЖК – 10%; второму и последующим участникам; постоянным клиентам!

Регистрация на семинар по телефону 8-800-700-60-58 (бесплатные звонки по РФ),
на сайте www.acato.ru или по e-mail: gkh@acato.ru

Программа семинара:

1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами:

Комментарии к закону "О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами"; Установленные требования к организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД; Порядок прохождения процедуры лицензирования; Причины и порядок отзыва/аннулирования лицензий; Комментарии к изменениям ЖК в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

2. Раскрытие информации управляющими организациями: Комментарии к закону "О государственной информационной системе ЖКХ"; Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731;

Электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры.

3. Государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги: Изменения ЖК в части регулирования тарифов на КУ; Установление пределов повышения платы за КУ.

4. Система договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг: система договорных отношений между РСО и исполнителями КУ; порядок определения объема потребляемых коммунальных ресурсов; обязательства сторон договора поставки коммунального ресурса; случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг); случаи прямых договорных отношений между собственниками помещений и РСО; система договорных отношений между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления КУ; система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем КУ, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.; виды коммунальных услуг, требования к их качеству; расчет стоимости КУ на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ; порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды; порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды; расчет стоимости КУ на ОДН при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ; проблемы договорных отношений в сфере предоставления КУ.

5. Содержание и ремонт общего имущества: состав общего имущества, порядок его определения; обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности; комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290; комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416; комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410; порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества; использование общего имущества в хозяйственной деятельности; случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов; комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493.

6. Капитальный ремонт общего имущества: комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 N 271-ФЗ; региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия; порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников; обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта; выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому; порядок внесения платы; порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами; комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ; организация, финансирование и порядок проведения капремонта.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

БЕСПЛАТНЫЕ видеосеминары ЖКХ на сайте WWW.ACATO.RU