



НП ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2, стр. 1, офис 31. Тел./факс: (495) 650-18-92, www.npcimo.ru

Специализированный семинар 30 - 31 октября 2014 года, Москва «Жилищный надзор и контроль, лицензионный контроль»

Исх. № 15 от 23 сентября 2014 г.

Главам муниципальных образований

Главам администраций
муниципальных образований

Председателям представительных органов
муниципальных образований

30 - 31 октября 2014 года в Москве «Центр инноваций муниципальных образований» (ЦИМО) проводит специализированный семинар в сфере ЖКХ по теме: **«Жилищный надзор и контроль, лицензионный контроль»**.

Семинар организован для руководителей и специалистов жилищного надзора, муниципального контроля, руководителей управляющих, ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций.

На семинаре запланировано представить целый ряд методик проверки различных аспектов деятельности по управлению жилищным фондом, которые отсутствуют в каких-либо других источниках информации. Управляющим, ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям представляемые методики будут полезны для проведения самоконтроля, что должно заметно упростить взаимоотношения с внешними надзорными и контролирующими структурами.

В программе предусмотрено рассмотреть вопросы лицензирования деятельности по управлению МКД, квалификационной аттестации, лицензионного контроля.

На семинаре также запланировано представить авторскую разработку по систематизации нормативных правовых актов, регулирующих управление жилищным фондом, регулирующих жилищный надзор и муниципальный контроль. Систему управления жилищным фондом и варианты моделей управления жилищным фондом на территории муниципального образования. Субъектный состав участников системы, виды договорных отношений, финансовые потоки. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления жилищным фондом. Полномочия надзорных и контрольных органов. Порядок взаимодействия.

Участники семинара, при их желании, по итогам семинара за дополнительную плату 3.0 тысячи рублей (организационные расходы) могут получить документы установленного образца о повышении квалификации Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса.

Представляет все обозначенные в программе темы хорошо известный в сфере ЖКХ Филимонов Сергей Леонидович, проректор по научной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса.

Приглашаем Вас, ваших специалистов и других заинтересованных лиц принять участие в работе семинара. Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора (Приложение 2).

Просим Вас направлять заявки (в свободной форме) в оргкомитет по e-mail: **7511179@npcimo.ru** или сообщить по телефонам до **24 октября 2014 г.:**

тел. мобил. (8-916) 751-11-79

тел./факс (8-495)650-18-92

тел. мобил. (8-916) 189-79-12

- Еремеева-Юяня — Комитет

жилищно-коммунального

хозяйства

Ильинский район, г. Ульяновск

Вып. № 3898-нед

08 10 2014

01 10

44

С уважением,
Партнер ЦИМО, руководитель проекта
И.Я. Даровин

02 36134-01
10 4

Руководитель ЦИМО
В.А. Кирпичников

**Н П Ц Е Н Т Р И Н Н О В А Ц И Й
М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Х О Б Р А З О В А Н И Й**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

**Программа 97-го семинара
«Жилищный надзор и контроль, лицензионный контроль»
30 - 31 октября 2014 года, г. Москва**

Место проведения семинара: г. Москва, ул. Вучетича, д. 32, парк-отель «Шереметьевский»
Управления делами Президента РФ.

День заезда. 29 октября 2014 г.

с 14.00 Заезд участников в парк-отель «Шереметьевский».

19.00-21.00 Ужин.

Первый день. 30 октября 2014 г.

09.00 - 10.00 Регистрация участников семинара.

10.00 - 10.05 Открытие семинара.

Кирпичников Валерий Александрович, председатель некоммерческого партнерства «Центр инноваций муниципальных образований».

10.05- 11.45 **Филимонов Сергей Леонидович**, проректор по научной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса.

Нормативные правовые акты, регулирующие управление жилищным фондом. Методика систематизации нормативных правовых актов в ЖКХ (авторская разработка).

Нормативные правовые акты, регулирующие жилищный надзор и муниципальный контроль.

Система управления жилищным фондом на территории муниципального образования. Субъектный состав участников системы, виды договорных отношений, финансовые потоки.

11.45-12.15 Перерыв. Кофе-брейк.

12.15-13.30 Пленарное заседание.

Варианты моделей управления жилищным фондом. Жилищный надзор и муниципальный контроль. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления жилищным фондом. Полномочия надзорных и контрольных органов. Порядок взаимодействия.

13.30-14.15 Обед.

14.15-15.15 Пленарное заседание.

Технологические процессы управления жилищным фондом (осмотры общего имущества, планирование объемов обязательств, утверждение собственниками перечней работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, планирование исполнения обязательств, исполнение обязательств, отчетность по взятым обязательствам).

15.15-15.30 Перерыв.

15.30 - 16.30 Пленарное заседание.

Лицензирование деятельности по управлению МКД. Квалификационная аттестация, лицензионный контроль (рассмотрение проектов НПА Правительства РФ и Минстроя РФ по данным вопросам).

16.30- 16.40 Перерыв.

- 16.40 - 18.40 Пленарное заседание.
Методика проверки предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.
- 18.40- 19.40 Ужин.

Второй день. 31 октября 2014 г.

- 10.00 - 11.45 Пленарное заседание.
Филимонов Сергей Леонидович, проректор по научной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса.
Методика проверки определения размера и внесения платы за коммунальные услуги. Методика самопроверки установления размера платы за коммунальные услуги.
Методика проверки создания и деятельности товарищества собственников жилья, соблюдение прав и обязанностей членов товарищества.
- 11.45-12.15 Перерыв. Кофе-брейк.
- 12.15 - 14.00 Пленарное заседание.
Методика проверки создания и деятельности жилищного, жилищно-строительного потребительского кооператива, соблюдение прав и обязанностей их членов.
Процедура выбора способа управления. Основания признания выбранного способа управления не действительным.
- 14.00- 14.45 Обед.
- 14.45 - 16.30 Пленарное заседание.
Методика проверки создания и деятельности советов многоквартирных домов.
Методика проверки установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 16.30-16.40 Перерыв.
- 16.40-18.30 Пленарное заседание.
Методика проверки порядка и условий заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг. Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 18.30-19.30 Ужин.

Описание организационного сбора и размещения участников семинара

Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора. Размер организационного сбора составляет **17 500 рублей** на одного участника.

Оплата проезда и проживания — за счет командировочных.

Организационный сбор перечисляется на расчетный счет НП «Центр инноваций муниципальных образований» на основании выставленного счёта.

Место проведения семинара и проживания участников - парк-отель «Шереметьевский» Управления делами Президента РФ. www.sheremetevsky.ru.

Адрес: Москва, ул. Вучетича, 32.

Как добраться до ОДО «Шереметьевский»:

1. От метро «Тимирязевская», при выходе из стеклянных дверей метро повернуть налево и идти до конца перехода, подняться по правой лестнице далее маршрутным такси № 19М до остановки парк-отель «Шереметьевский», либо пешком около 20 минут.

2. От метро «Динамо» (первый вагон из центра), далее маршрутным такси № 19М до остановки парк-отель «Шереметьевский».

Условия размещения в сутки (стоимость номеров с завтраком)

Категория номера	1-местное размещение	2-местное размещение
Стандартный однокомнатный двухместный	3 900	4 300
Стандартный двухкомнатный двухместный	4 800	5 200
Джуниор сьют	4 800	5 200

Размещение производится с 14.00. Расчетный час 12.00.

В случае задержки выезда из номера после расчетного часа, оплата производится следующим образом:

- до 18.00 часов по московскому времени - оплата за половину суток;
- после 18.00 часов по московскому времени - оплата за полные сутки.

Просим Вас направлять заявки (в свободной форме) в оргкомитет по e-mail: 7511179@nrcimo.ru или сообщить по телефонам до **24 октября 2014 г.:**

тел. мобил. (8-916)751-11-79

тел./факс (8-495) 650-18-92 - Еремеева Юлия

тел. мобил. (8-916) 189-79-12 - Ильиных Ольга