**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_\_ - 2017**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

 Дата проведения общего собрания: с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_ (во дворе дома) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в котором приняли участие \_\_\_\_ собственников общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* включительно, в которой приняли участие \_\_\_\_\_ собственников общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: город Ульяновск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2., в т.ч. площадь жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности\_\_\_\_\_м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:\_\_\_м2.

В голосовании приняли участие \_\_\_\_ собственников, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников, в том числе

- Физические лица \_\_\_\_\_\_ кв.м. что соответствует \_\_\_\_\_\_% голосов от общего площади помещений находящихся в собственности граждан.

- Юридические лица \_\_\_\_\_ кв.м., что соответствует \_\_\_\_\_\_% голосов от общего площади помещений находящихся в собственности юридических лиц.

- Муниципальная собственность \_\_\_\_\_\_ кв.м., что соответствует \_\_\_\_\_\_% голосов от общего площади помещений находящихся в муниципальной собственности.

Дата и место подсчёта голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, г. Ульяновск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_.

По вышеуказанному адресу поступило \_\_\_\_\_ заполненных решений собраний собственников. Недействительными признано \_\_\_\_\_ решений, что соответствует \_\_\_\_\_ кв.м. и \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум имеется. Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Внеочередное общее собрание созвано по инициативе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня**

1. Выбор председателя, секретаря собрания.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» в муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «город Ульяновск».

4. Об утверждении видов планируемых работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.

5. Об утверждении видов планируемых работ исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.

6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

8. О принятии решения о материальном и (или) трудовом участии собственников многоквартирного дома в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола.

**По вопросам повестки собственниками приняты следующие решения:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателя -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Утвердить счётную комиссию в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ"**-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -** \_\_\_ м2,. что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвердить счётную комиссию в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** **О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Предложено принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в 2017 году в рамках муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «город Ульяновск»:

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -** \_\_\_ м2,. что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:**Утвердить решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в 2017 году в рамках муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «город Ульяновск».

**3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» в муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «город Ульяновск».**

Предложено:

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_\_\_ м2,. что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:** уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявку для включения дворовых территорий многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» в муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования «город Ульяновск», выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.** **Об утверждении видов планируемых работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:**

Предложено утвердить следующие виды работ, по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ:

1. Капитальный ремонт проездов и тротуаров дворовой территории МКД;

2. Капитальный ремонт сетей уличного освещения дворовой территории МКД;

3. Установка скамеек и урн на дворовой территории МКД.

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:**выполнить следующие виды работ, по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** **Об утверждении видов планируемых работ исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:**

Предложено не утверждать следующие виды работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ.

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.**

Предложено: уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства, выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:** уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства, выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.**

Предложено: установленные в 2017 году объекты внешнего благоустройства (урны, скамейки) принять в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для последующего содержания и текущего ремонта согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ: О**бъекты внешнего благоустройства (урны, скамейки) установленные в 2017 году принять в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для последующего содержания и текущего ремонта согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**8. О принятии решения о материальном и (или) трудовом участии собственников многоквартирного дома в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов.**

Предложено: принять материальное и (или) трудовое участие в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов путем проведения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:** принять трудовое участие в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов путем проведения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем, секретарём, инициатором собрания и счётной комиссией, место хранения протокола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

**"ЗА"** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

**"ПРОТИВ" -**\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -**\_\_\_ м2,. что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем, секретарём, инициатором собрания и счётной комиссией;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Протокол № \_\_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений** составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, контактный телефон)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, контактный телефон)

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, контактный телефон)

Счётная комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_